

42°AV



Votre conseiller : Yohan PEYRARD
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
yohan.peyrard@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.32.90.04.04
www.42emeavenue.com

LOCAL COMMERCIAL LOUÉ À VENDRE

42°Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
74.23 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

130 000 €

DESCRIPTION

42eme avenue Immobilier vous propose en exclusivité,
un local commercial loué à vendre !

Emplacement N°1 dans un immeuble emblématique et
de standing Avenue de la Libération, rénové en 2022,
proche des commerces, commodités, transports en
communs ...

D'une surface totale de 74,23 m2, il se compose d'une
surface commerciale avec vitrines sur rue, d'un sanitaire
et d'une cave.

Il est actuellement loué avec un bail commercial depuis
décembre 2024, pour un loyer annuel HT et HC de
9720€.

Prix : 130 000 € H.T

Copropriété de 24 lots, il détient les 303/10000èmes des
charges des parties communes générales. Pas de
procédure en cours.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Yohan
PEYRARD au 06 32 90 04 04.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr'

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1906**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**