



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



SAINT BONNET LES OULES/MAISON DE VILLAGE

ADRESSE

3 CHEMIN DES ESAS
 LIEUDIT LA CATALA
 42330 ST BONNET LES OULES

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

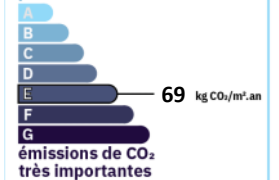


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
273 | **69** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	850 €/mois
Dépôt de garantie :	850 €
Honoraires charge loc. :	850 € TTC
dont pour l'état des lieux :	200 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90.14 m²
Loi Carrez :	90.14 m²
Séjour :	18.85 m² environ







