

Votre conseiller : Anais ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
anais.essertel@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.62.39.99.62
www.42emeavenue.com

A VENDRE APPARTEMENT T4 AVEC TERRASSE - 79.31 m² - RIVE DE GIER - 120 000 €

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 79.31 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1965
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

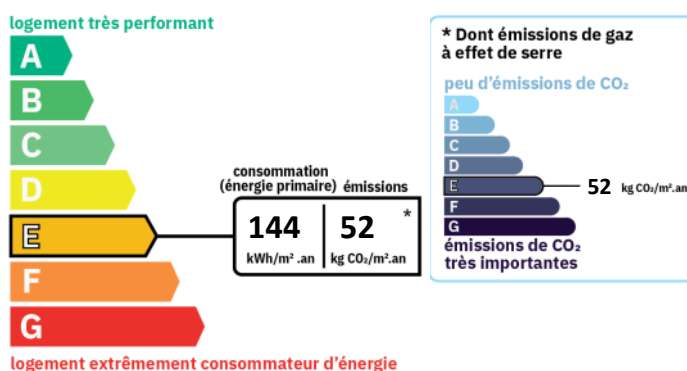
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	6.2 m ²
Salon :	22.3 m ²
Salle a manger :	14.2 m ²
Chambre 1 :	11.2 m ²
Chambre 2 :	9.6 m ²
Chambre 3 :	9.5 m ²
Salle de bains :	3.3 m ²
Wc :	1 m ²
Terrasse	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	120 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	61 lots
Charges courantes :	4 432 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	995 €/an
-----------------	----------

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

