



Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ pierre.gentiane@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06 27 27 18 25
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 70 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 129 000 €



Rue Henri Dechaud :
 Appartement F4 de 70m² au 1^{er} étage sans ascenseur, composé d'un beau séjour-salon lumineux avec balcon, d'une cuisine équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau et de nombreux rangements. Immeuble tout confort : chauffage, eau chaude et eau froide collectifs avec consommation individualisée (répartiteurs et sous-compteurs), entretien des communs...
 Charges : 200 €/mois pour 706/100000èmes des parties communes générales.
 Copropriété de 42 lots principaux, pas de procédure en cours.
 Pour plus de renseignements veuillez contacter Pierre Gentiane au 06.27.27.18.25 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 1900 euros (année 2024).

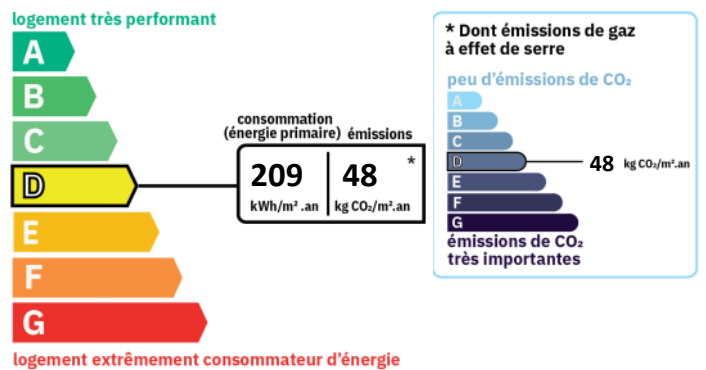
CARACTERISTIQUES

Surface de 70 m²
 4 pièces
 3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/GAZ
 Eau chaude : Gaz/Chaudière mixte
 Eau froide : Chaudière

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 129 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
 Copropriété de : 20 lots
 Charges courantes : 2 400 €/an en moyenne
 Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

