

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
pierre.gentiane@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06 27 27 18 25
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 70 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 135 000 €



Rue Henri Dechaud :

Appartement F4 de 70m² au 1^{er} étage sans ascenseur, composé d'un beau séjour-salon lumineux avec balcon, d'une cuisine équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau et de nombreux rangements.

Immeuble tout confort : chauffage, eau chaude et eau froide collectifs avec consommation individualisée (répartiteurs et sous-compteurs), entretien des communs...

Charges : 200 €/mois pour 706/100000èmes des parties communes générales.

Copropriété de 42 lots principaux, pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Pierre Gentiane au 06.27.27.18.25 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 1900 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 70 m ²
	4 pièces
	3 chambres

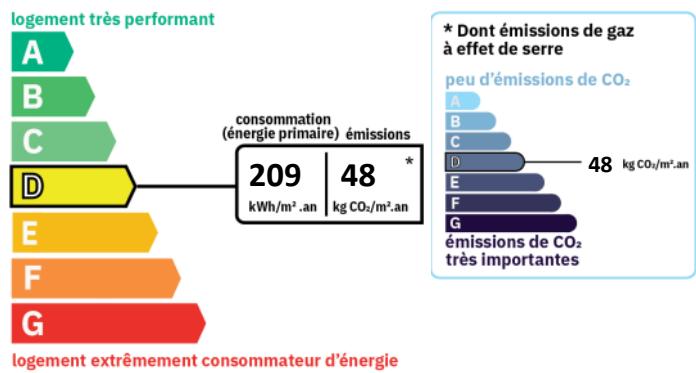
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : Gaz/Chaudière mixte

Eau froide : Chaudière

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	2 400 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Aucun travaux

