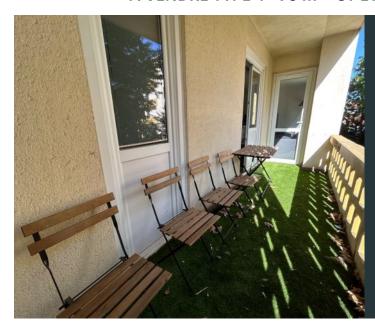


# Votre conseiller : Pierre GENTIANE 42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE pierre.gentiane@42emeavenue.com

Tél : 04 82 82 65 80 Tél : 06 27 27 18 25 www.42emeavenue.com

# A VENDRE TYPE 4 - 70 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 135 000 €



Rue Henri Dechaud:

Appartement F4 de 70m² au 1ᵉ étage sans ascenseur, composé d'un beau séjour-salon lumineux avec balcon, d'une cuisine équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau et de nombreux rangements.

Immeuble tout confort : chauffage, eau chaude et eau froide collectifs avec consommation individualisée (répartiteurs et souscompteurs), entretien des communs...

Charges : 200 €/mois pour 706/100000èmes des parties communes générales.

Copropriété de 42 lots principaux, pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Pierre Gentiane au 06.27.27.18.25 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 1900 euros (année 2024).

#### **CARACTERISTIQUES**



Surface de 70 m<sup>2</sup>



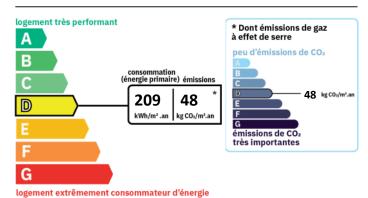


3 chambres

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Chauffage:	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Fau froide :	Chaudière

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	135 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### **COPROPRIETE**

Soumis au statut de la copropriété	
20 lots	
2 400 €/an en moyenne	
Non	

