



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.31.23.93.57
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 237 m² env. - RETOURNAC - 230 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

RETOURNAC... Dans un environnement résidentiel calme, à deux pas du centre-ville, maison familiale de 1973 offrant 237 m² habitables répartis sur trois niveaux, implantée sur une parcelle clôturée et aménagée de 813 m². Composée de trois logements indépendants, elle s'adapte à tous les projets: famille élargie, activité libérale, cabinet ou bureau à domicile, investissement locatif...

La maison offre au rez-de-chaussée, un studio de 20 m², avec entrée privative et terrasse, parfait pour un étudiant, un jeune adulte ou une location saisonnière. Un appartement T2 entièrement rénové de 75 m², disposant également de son entrée indépendante et d'une terrasse privative.

À l'étage, le logement principal avec une cuisine indépendante, un séjour / salle à manger, quatre chambres et une salle de douche.

Cotés prestations: garage avec porte motorisée, cave, double vitrage, volets roulants, chauffage central au fioul et poêle à bois...

Modulable et parfaitement située, cette propriété séduira autant les familles en quête d'espace que les porteurs de projet professionnel ou locatif.

Visite virtuelle disponible sur demande!

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5070 à 6900 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 237 m ²		Terrain de 813 m ²
	9 pièces		5 chambres
	3 salles		21 terrasses
	1 stationnement		

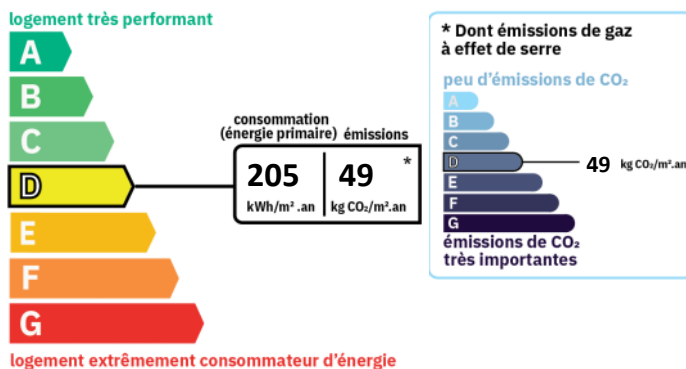
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1973
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	9
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles d'eau :	3
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

