



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
LOCAL D'ACTIVITE

50.6 m² env.

**ST ETIENNE FACULTE
CENTRE DEUX**

700 € HC de loyer mensuel

**LOCAL
COMMERCIAL
À LOUER**

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

SECTEUR CENTRE II/FACULTÉ - Très bel emplacement, avec un flux permanent de véhicules à proximité du centre commercial.

Nous vous proposons 50,6m² en angle de rue entièrement refait à neuf.

Il se compose d'une partie local lumineuse, d'un WC et d'une réserve.

Double vitrage, baie de brassage, électricité aux normes, climatisation réversible.

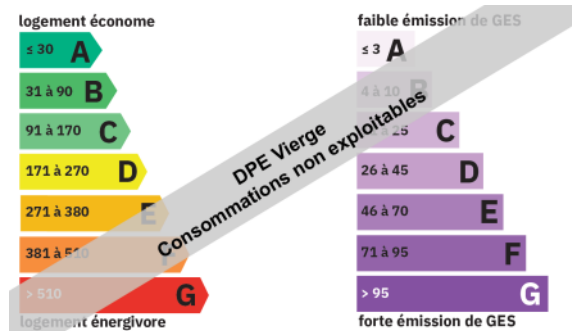
Idéal pour une profession libérale !

Honoraires charge preneur : 2000€HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur le site Géorisques: www.georisque.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **700 € HC**

Loyer annuel : **8 400 € HC**

Loyer annuel : **166,01 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 400 €**

Honoraires : **2 100 € HT**