



Votre conseiller : Solange ROMERA
43ème Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.31.23.93.57
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 186 m² env. - BAS EN BASSET - 269 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

À seulement deux pas du centre de Bas, dans un environnement privilégié et paisible, découvrez cette belle maison individuelle de 186 m² aux prestations soignées. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine récente, meublée et entièrement équipée, d'une lumineuse pièce de vie donnant accès à une terrasse. Le rez-de-chaussée offre également une salle de bains, un dressing ainsi qu'un WC indépendant. A l'étage, l'espace nuit propose 4 chambres, une salle de douche et un second WC. Le bien dispose d'un sous-sol complet comprenant une salle de jeux, une buanderie, une cave et un garage.

Côté confort : chauffage gaz de ville, menuiseries PVC double vitrage, volets roulants centralisés...

À l'extérieur, profitez d'une parcelle entièrement clôturée et arborée de 544 m², idéale pour un cadre de vie agréable et sans vis-à-vis. Une maison fonctionnelle et familiale, alliant confort et tranquillité, à découvrir sans tarder! Visite virtuelle disponible sur demande!

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2160 à 2970 euros (année 2023).

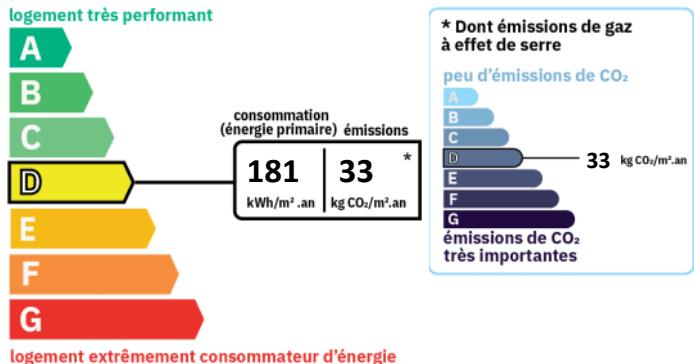
CARACTERISTIQUES

	Surface de 186 m ²		Séjour de 45 m ²
	Terrain de 544 m ²		8 pièces
	4 chambres		2 salles
	1 terrasse		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout
réseaux	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	269 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 483 €/an
-----------------	------------

CONNEXION INTERNET

	Fibre : plus de 1 Gbit/s
	DSL : de 6 à 25 Mbit/s

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

1 483 €/an





