



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

Bureaux à louer

327 m² env.

ST ETIENNE FAURIEL

5 875 € HC et HT de loyer mensuel



DESCRIPTION

À louer, bureaux de 327m², proche Fauriel et axes autoroutiers.

Situés à proximité immédiate du secteur prisé de Fauriel, ces bureaux en rez de chaussée en excellent état offrent des prestations de qualité.

Au sein d'un parc sécurisé et arboré, vous apprécierez ces espaces lumineux, sa terrasse privative de 60m² idéale pour les pauses ou les réceptions professionnelles ainsi que ces 4 places de stationnement privatives.

Clim réversible. Accessible PMR, ce local est parfaitement adapté aux professions libérales, bureaux d'entreprise ou toute activité tertiaire recherchant un cadre de travail fonctionnel, moderne et bien situé.

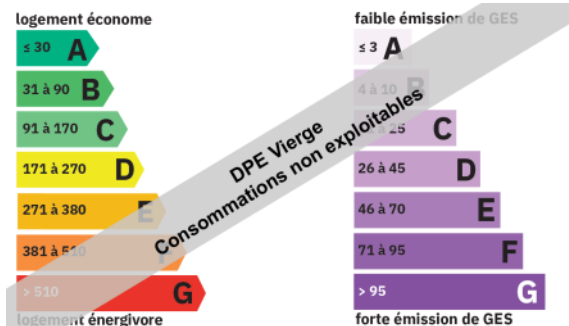
Vous disposez d'un espace d'accueil, 9 bureaux dont un open space, un bureau de direction, une salle de réunion, 4 wc dont 1 PMR et 3 urinoirs.

Loyer annuel HT/HC : 70500 euros. Honoraires charge preneur : 11 750 euros HT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Année de rénovation : **2020**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **5 875 € HC et HT**

Loyer annuel : **70 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **215,60 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **17 625 €**

Honoraires : **17 625 € HT**



Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?



Marie CHANTELOT

Agentrice en Immobilier
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

marie.chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068



www.42emeavenue.com

07 66 79 97 60

