



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement de type 5 Secteur facultés - 100.77 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 189 000 €



Saint Étienne rue du Onze Novembre. Découvrez cet agréable appartement haussmannien de type 4 de 100,77m² situé au 1er étage d'une résidence calme et bien entretenue de 6 lots. Il se compose d'une entrée, une belle pièce de vie lumineuseavec parquets chevrons et moulures, une cuisine indépendante spacieuse, 3 grandes chambres, une salle de bains, WC séparé. Un bien fonctionnel et bien agencé, parfait pour un couple, un premier achat ou un investissement. A proximité de toutes commodités. DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 84/10918èmes des charges des parties communes générales soit 64€ de charges par mois comprenant les charges communes générales. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2330 à 3200 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	1er étage		Surface de 100.77 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 balcon

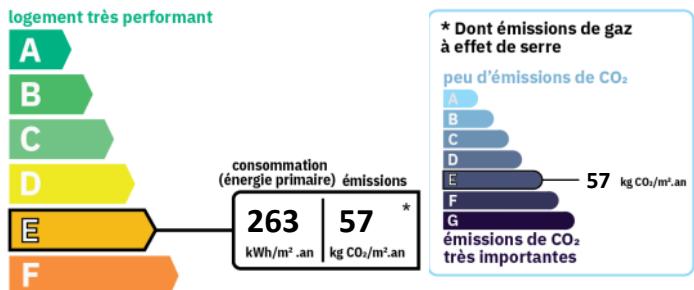
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	64 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	768 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

1 342 €/an

