



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.23.75.22.70
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement HYPER CENTRE T5 avec 4 chambres - 118 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 135 000 €



Saint Etienne Hyper Centre secteur Hôtel de Ville. Idéal Résidence Principale ou investissement locatif ! Dans une copropriété bien entretenue comprenant 25 lots, appartement de type 5 de 118m² carrez situé au 4^{ème} étage avec ascenseur. Idéalement situé, il est composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie spacieuse avec cuisine entièrement équipée, 4 chambres spacieuses avec placards, une salle d'eau, une salle de bains et 2 WC. Survitrage avec volets roulants, chauffage individuel électrique. Une cave, nombreux rangements. A proximité de toutes commodités. DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 9340/100000èmes des charges des parties communes générales soit 158€ de charges par mois comprenant l'eau froide et les charges communes générales. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 3440 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

4 ^{ème} étage	Ascenseur
Surface de 118 m ²	5 pièces
4 chambres	2 salles

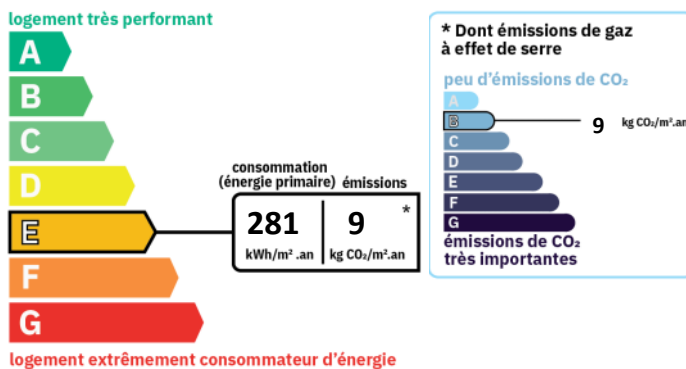
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1983
Vitrage :	Survitrage
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	135 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	158,67 €/mois
eau froide et charges générales	

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 904 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 960 €/an**

Dernière AG : **25/06/2025**

