



Votre conseiller : Marlène BREGERE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
marlene.bregere@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.82.02.57.11
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 75 m² - ST CHAMOND - 175 000 €



Saint-Chamond, à proximité de la gare et de toutes commodités, joli T3 de 75m² situé dans une résidence récente et sécurisée de 2023. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée donnant sur une terrasse avec une très belle vue dégagée, un espace cellier/buanderie, deux chambres, salle d'eau et wc séparés. Le bien fait partie d'une copropriété de 23 lots principaux représentant les 50/1000èmes des parties communes générales soit 96€/mois de charges, pas de procédure en cours avec le syndic. Une place de parking privative représentant 1/1000èmes des parties communes générales. Prix: 175 000 euros FAI honoraires charge vendeur. Pour plus de renseignements contactez Marlène BREGERE Agence 42ème Avenue 07.82.02.57.11 Agent commercial indépendant inscrit au RSAC 523501286

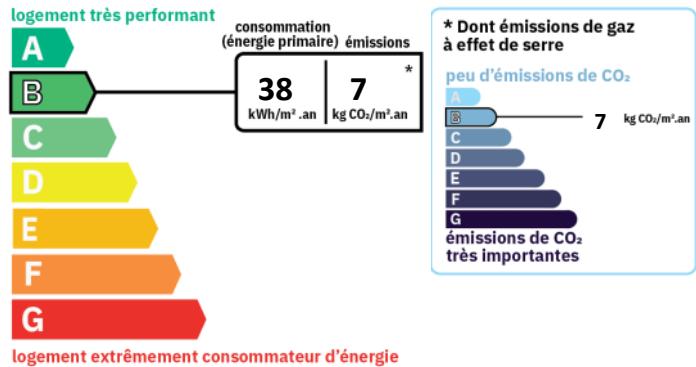
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 279 à 378 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	2ème étage		Ascenseur
	Surface de 75 m ²		Séjour de 32 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		1 balcon
	1 stationnement		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2023
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	175 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	23 lots
Charges courantes :	1 152 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **10 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **176 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Travaux votés :

Brise vu sur les terrasses autorisation pour ceux qui le souhaitent de mettre la clim

