



Votre conseiller : Marlene BREGERE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 marlene.bregere@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.82.02.57.11
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 91 m² - ST CHAMOND - 165 000 €



Coup de cœur assuré pour ce bel appartement de 91 m² situé aux portes du Pilat, à Saint-Chamond.

Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée récente, 3 chambres, bureau, salle de bain + salle d'eau, WC séparé. Une cave. Jardin collectif pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Chauffage individuel au gaz. Petite copropriété composée de 9 lots. Charges de 60 euros/mois représentant 1855/10000 des parties communes. Pas de procédure en cours.

Prix : 165 000 euros FAI Honoraires charges vendeur. Contactez Marlène BREGERE agence 42ème Avenue 07.82.02.57.11 agent commercial indépendant inscrit au RSAC 523501286.

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1740 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 91 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salles	 1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

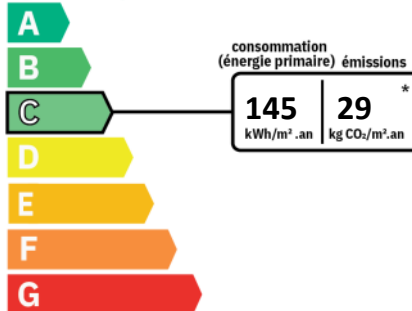
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Gaz/

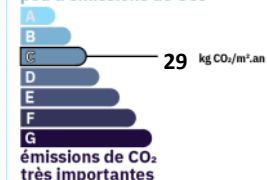
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 9 lots

Charges courantes : 720 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche lycée
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 333 €/an**

