



Votre conseiller : Jacques RAIA  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
jacques.raia@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 06.25.54.37.91  
www.42emeavenue.com

## A VENDRE TYPE 3 - 54.15 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE COTONNE - 60 000 €



**EXCLUSIVITÉ** - Quartier St Etienne Montferré (42000) à proximité des transports en commun : Appartement de type 3 en vente de 54,15 m<sup>2</sup> habitables.

Ce T3 se compose d'un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, wc indépendant ainsi qu'une salle d'eau.  
Chauffage et eau chaude collective, double vitrage.  
Pas de procédures en cours.

DPE NOUVELLE VERSION. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 247/1000èmes des charges des parties communes générales soit 130€ de charges par mois. Pas de procédure en cours.  
Nombres de lots dans la copropriété : 20

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »Pour plus d'informations contactez Jacques RAIA 0625543791 agent commercial indépendant Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1665 à 2253 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

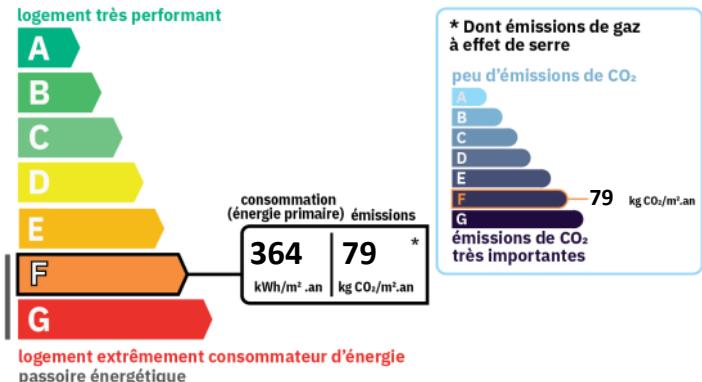
### CARACTERISTIQUES

	Surface de 54.15 m <sup>2</sup>		4 pièces
	2 chambres		1 salle

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 620 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

---

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière :

**780 €/an**

---

