

Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 54.15 m² - ST ETIENNE COTONNE - 60 000 €



EXCLUSIVITÉ - Quartier St Etienne Montferré (42000) à proximité des transports en commun : Appartement de type 3 en vente de 54,15 m² habitables.

Ce T3 se compose d'un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, wc indépendant ainsi qu'une salle d'eau.
Chauffage et eau chaude collective, double vitrage.
Pas de procédures en cours.

DPE NOUVELLE VERSION. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 247/1000èmes des charges des parties communes générales soit 130€ de charges par mois. Pas de procédure en cours.
Nombres de lots dans la copropriété : 20
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr »Pour plus d'informations contactez Jacques RAIA O625543791 agent commercial indépendant Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1665 à 2253 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

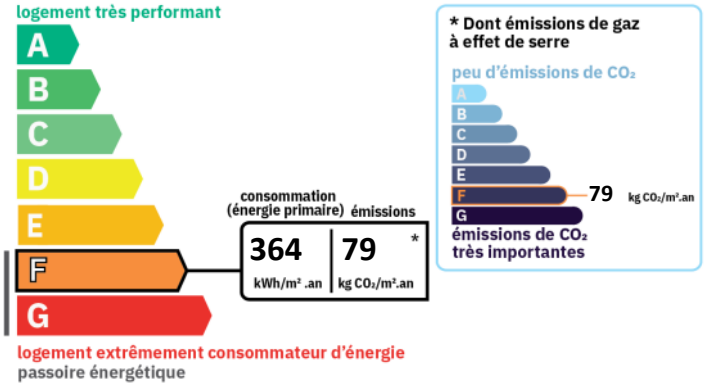
CARACTERISTIQUES

Surface de 54.15 m²
4 pièces
2 chambres
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**60 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**1 620 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **780 €/an**