



Votre conseiller: Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06.23.75.22.70 www.42emeavenue.com

A VENDRE Immeuble en monopropriété - 190 m² env. - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 109 000 €



Saint Etienne, à seulement quelques pas de la Faculté Jean Monnet, découvrez cet immeuble R+1 d'une superficie totale de 190m² comprenant :

- Deux appartements T1 vacants de 33m² et 26m²
- un local commercial vacant de 60m²
- un garage spacieux de 75m² avec mezzanine

L'ensemble dispose de menuiseries PVC double vitrage et d'une façade en bon état. Travaux à prévoir. Situation recherchée, à proximité des commodités, transports et établissements universitaires. DPE nouvelle version. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au O6.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2440 à 3360 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES



Surface de 190 m²



2 salles



2 chambres



1 stationnement



1 balcon

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Cumulus électrique/

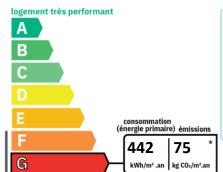
Eau froide : INDIVIDUEL

1 T1bis

1 Studio

1 local

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

pas de taxe foncière copro en cours de création

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s



