



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.23.75.22.70
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Immeuble en monopropriété - 190 m² env. - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 109 000 €



Saint Etienne, à seulement quelques pas de la Faculté Jean Monnet, découvrez cet immeuble R+1 d'une superficie totale de 190m² comprenant :

- Deux appartements T1 vacants de 33m² et 26m²
- un local commercial vacant de 60m²
- un garage spacieux de 75m² avec mezzanine

L'ensemble dispose de menuiseries PVC double vitrage et d'une façade en bon état. Travaux à prévoir. Situation recherchée, à proximité des commodités, transports et établissements universitaires. DPE nouvelle version. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2440 à 3360 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES

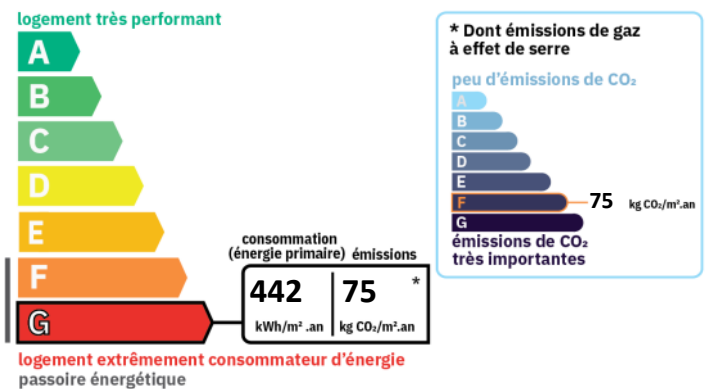
Surface de 190 m ²	2 pièces
2 chambres	2 salles
1 balcon	1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL

1 T1bis
 1 Studio
 1 local

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	109 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
pas de taxe foncière copro en cours de création	
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute
 - Proche université
-



