



Votre conseiller : Solange ROMERA
43ème Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.31.23.93.57
www.42emeavenue.com

A VENDRE Maison individuelle - 107 m² env. - BAS EN BASSET - 149 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

MALVALETTE, Maison individuelle, construction traditionnelle datant des années 60, et offrant env. 107m² hab, sur sous-sol complet. La maison se compose, d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour / salle à manger, de trois chambres, d'une salle de douche et d'un wc indépendant. Sous-sol complet à usage de garage, de chaufferie et d'atelier. Combles au dessus (possibilité d'aménager, accès existant). Parcelle de terrain de 1142m², entièrement clôturée. Travaux à prévoir. Environnement calme! A voir...Visite virtuelle disponible sur demande! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4160 à 5680 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 107 m ²
	Terrain de 1142 m ²
	6 pièces

	3 chambres
	1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1968

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

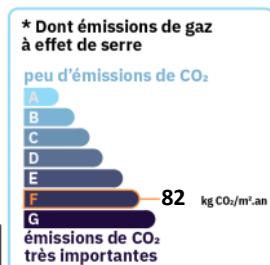
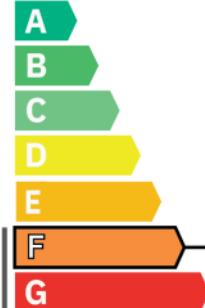
Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Caves : 1

Greniers : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 650 €/an

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

650 €/an



Visuel d'inspiration – non contractuel.



Visuel d'inspiration – non contractuel.



Visuel d'inspiration – non contractuel.



el d'inspiration – non contractuel.



el d'inspiration – non contractuel.

