



Votre conseiller : Cassandra QUIOC
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ contact@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.47.23.74.55
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 46.11 m² - ST ETIENNE LA METARE - 40 000 €



Secteur la Métare . Pour de l'investissement ou résidence principal, l'agence 42ème Avenue vous propose à la vente cet appartement à rénover

Entièrement à rénover ce T2 situé au RDC d'un immeuble de 10 étages propose d'une superficie habitable de 46.11m² en loi Carrez. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante, d'une pièce à vivre, une chambre

L'espace nuit quant à lui se compose d'une chambre équipée ainsi qu'une salle de bain et un toilette indépendant.

En terme de confort les menuiseries sont à changées. En terme de confort thermique Il est actuellement chauffé par une chaudière collective gaz. Ce bien ne possède une cave.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 45/14087 tantièmes des charges des parties communes générales soit 202€ de charges par mois qui comprennent, le ménage des parties communes, l'assurance de l'immeuble.

Nombre de lots 196 lots

Taxe foncière 550€.

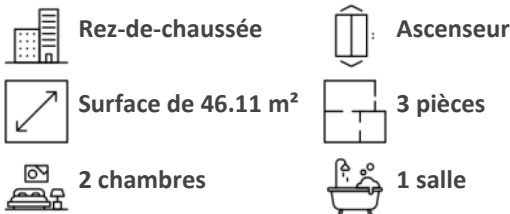
DPE Nouvelle version. Pas de procédure en cours.

Pour plus de renseignements Jérôme ZEBBOUJDI 06 47 23 74 55 mandataire immobilier indépendant agence 42ème Avenue Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1370 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

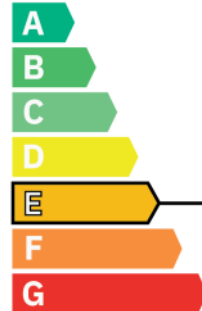
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL

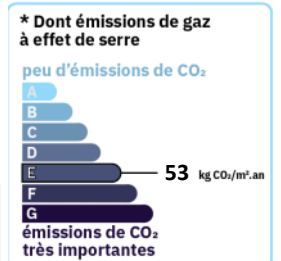
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
281 | **53** *
 kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	40 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	195 lots
Charges courantes :	2 427 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 953 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

