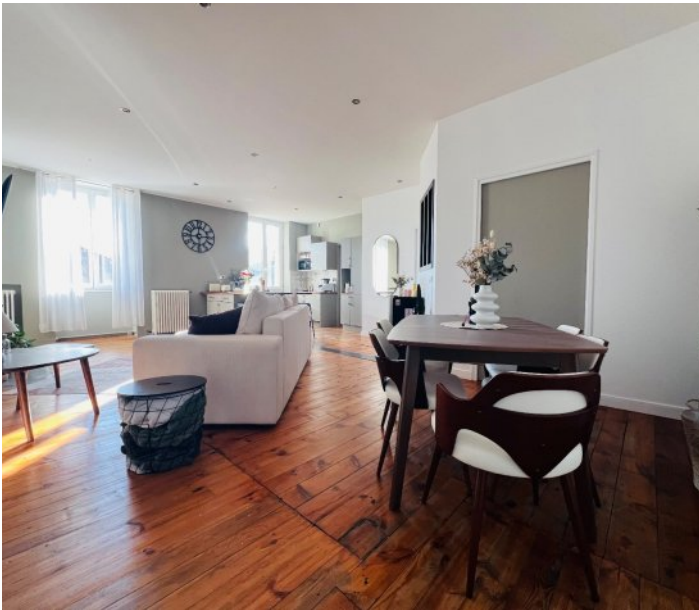




Votre conseiller : Thomas GIANFURCARO
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 g.thomas@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.88.46.86.06
 www.42emeavenue.com

A VENDRE F3 Saint-Etienne secteur Badouillère - 83.93 m² - ST ETIENNE BADOUILLERE - 129 000 €



Exclusivité 42ème Avenue – Situé sur un emplacement très recherché en plein centre-ville de Saint-Étienne, à proximité des transports, des écoles, des commerces et de toutes les commodités.

Appartement F4 de 83,93 m² Carrez, au 2^e étage sans ascenseur d'une petite copropriété sécurisée. Il se compose d'une entrée desservant une grande pièce de vie lumineuse de 42 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres, ainsi que d'un grand dressing pouvant faire office de bureau ou de chambre d'appoint. Vous trouverez également une salle de bains, un WC / buanderie et de nombreux rangements. En dépendances, deux caves et un cabigi complètent le bien.

Très bien agencé et décoré avec goût, l'appartement ne nécessite aucun travaux. Chauffage individuel au gaz.

Faibles charges : 67 € / mois pour 1145 / 10 000èmes des parties communes générales.

Copropriété de 18 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations, contactez Thomas Gianfurcaro – 06 88 46 86 06, agent commercial indépendant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1470 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 83.93 m ²
 Séjour de 41.2 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle

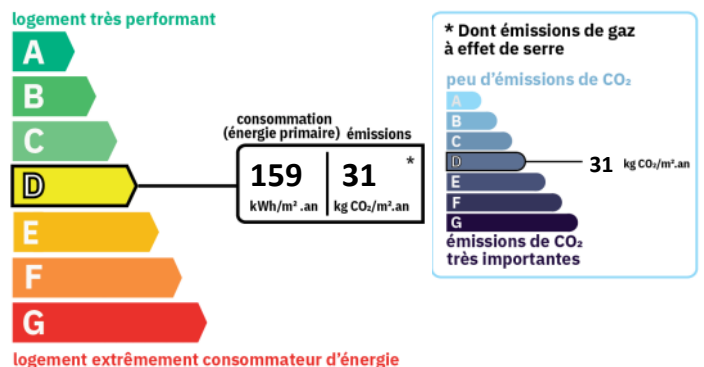
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	129 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	805,68 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non





