



Votre conseiller: Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06.23.75.22.70 www.42emeavenue.com

# A VENDRE Appartement de type 3 Secteur Facultés - 72.01 m² env. - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 69 000 €



Saint Etienne Secteur Facultés Jean Monnet, découvrez ce bel appartement lumineux situé au 2e étage d'un immeuble de 13 lots en cours de création. Il se compose d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. Chauffage individuel au Gaz, fenêtres en double vitrage. Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. COPROPRIÉTÉ EN COURS DE CONSTITUTION. DPE nouvelle version. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au O6.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2480 euros (année 2021).

## **CARACTERISTIQUES**

2ème étage



Surface de 72.01 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle

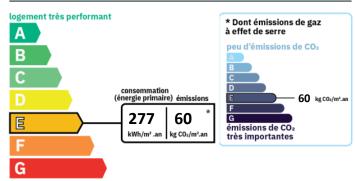
#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout
2e face	

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	69 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

#### **CONNEXION INTERNET**



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s



