



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

**A VENDRE Appartement de type 3 Secteur Facultés - 72.01 m² env. - ST ETIENNE
FACULTE CENTRE DEUX - 69 000 €**



Saint Etienne Secteur Facultés Jean Monnet, découvrez ce bel appartement lumineux situé au 2e étage d'un immeuble de 13 lots en cours de création. Il se compose d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. Chauffage individuel au Gaz, fenêtres en double vitrage. Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. COPROPRIÉTÉ EN COURS DE CONSTITUTION. DPE nouvelle version. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2480 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	2ème étage
	3 pièces
	1 salle

	Surface de 72.01 m ²
	2 chambres

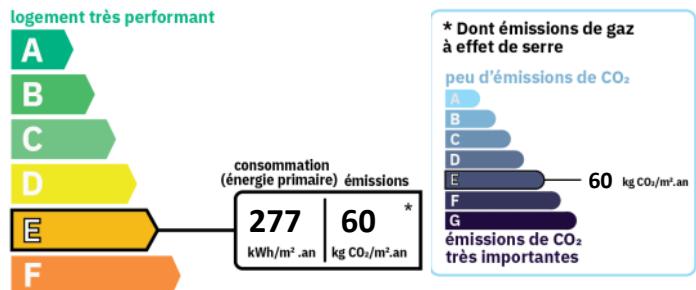
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout
2e face	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	69 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université
-



