

A VENDRE MAISON - 60 m² env. - SURY LE COMTAL - 160 000 €



Maison rénovée à Sury-le-Comtal - 60 m², 1 chambre

Située dans un environnement résidentiel proche des écoles, cette maison traditionnelle des années 1968 a été entièrement rénovée et propose un agencement fonctionnel sur deux niveaux. Sa façade en bon état et sa toiture en tuiles annoncent un entretien soigné ; l'ensemble offre un cadre de vie prêt à accueillir une vie de famille ou un couple en recherche de confort.

L'intérieur, d'environ 60 m², se compose d'un séjour lumineux prolongé par une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Les menuiseries en PVC et bois avec double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique, tandis que le revêtement en carrelage confère une atmosphère moderne et facile d'entretien. Le chauffage individuel électrique et le chauffe-eau électrique assurent une utilisation simple et maîtrisée au quotidien.

Le terrain de 246 m² entoure la maison et offre un jardin agréable et privatif, idéal pour profiter des beaux jours ou installer un espace extérieur convivial. Un garage de 34 m² complète le bien, ainsi qu'une place de parking extérieure, apportant de réelles facilités de stationnement et de stockage. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Parfaitement remis à neuf, ce logement ne nécessite aucun travaux et présente des dépenses énergétiques estimées raisonnables (entre 1 160 € et 1 600 € par an selon usage). La taxe foncière s'élève à 877 € (référence 2025).

Agent commercial indépendant Sophie DUSSUPT 07 49 50 76 18
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1600 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 60 m ²		2 pièces
	1 chambre		1 salle
	1 balcon		2 stationnements

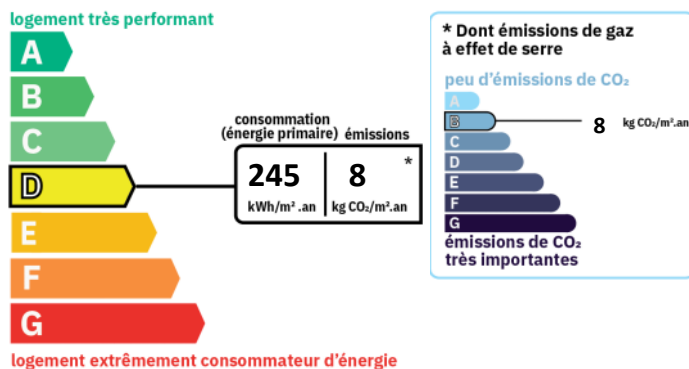
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1968
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	160 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	877 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s



