



Votre conseiller : Roland SEAUVE 42eme Avenue Plaine du Forez

10 rue Aristide Briand 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON roland.seauve@42emeavenue.com

Tél: 04.82.82.65.80 Tél: 06.80.07.39.02 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 45 m² - ST ETIENNE JACQUARD - 35 000 €



TYPE 2 - 45 m² - 35 000 € - ST ETIENNE JACQUARD

Situé dans une petite copropriété de 8 lots, ce plateau de 45 m² en rez de chaussée, offre une base idéale pour un projet de rénovation sur-mesure. Libres de toute occupation, les volumes sont à repenser : une pièce principale à aménager, une chambre et l'accès à une terrasse permettent d'imaginer différentes configurations selon vos besoins.

Le bien nécessite des travaux importants et est proposé à l'état de plateau à aménager - une occasion pour un acquéreur bricoleur ou un investisseur de concevoir un intérieur fonctionnel. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. Le chauffage n'est pas installé, ce qui laisse toute liberté pour choisir un système adapté et performant.

La copropriété, bien entretenue et composée de 8 lots habitables, assure un cadre de vie calme et convivial. Les commodités et services de proximité, ainsi que la facilité d'accès aux transports, renforcent l'attractivité de ce bien.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, celle-ci est en cours de création.

NON SOUMIS AU DPE.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui. Prix: 35 000 € honoraires charge vendeur. Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée



Surface de 45 m²



2 pièces



1 chambre



1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée :

Oui

Assainissement:

Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage:

SANS

PLATEAU A AMENAGER AVEC UNE COUR

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **35 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 8 lots

Charges courantes : 120 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



