



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 roland.seauve@42emeavenue.com
 Tél : 04.82.82.65.80
 Tél : 06.80.07.39.02
 www.42emeavenue.com

A VENDRE plateau - 40 m² - ST ETIENNE JACQUARD - 35 000 €



TYPE 2 - 40 m² - 35 000 € - ST ETIENNE JACQUARD

Situé dans une petite copropriété de 8 lots, ce plateau de 40 m² en rez de chaussée, offre une base idéale pour un projet de rénovation sur-mesure. Libres de toute occupation, les volumes sont à repenser : une pièce principale à aménager, une chambre et l'accès à une cour permettent d'imaginer différentes configurations selon vos besoins.

Le bien nécessite des travaux importants et est proposé à l'état de plateau à aménager - une occasion pour un acquéreur bricoleur ou un investisseur de concevoir un intérieur fonctionnel. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. Le chauffage n'est pas installé, ce qui laisse toute liberté pour choisir un système adapté et performant.

La copropriété, bien entretenue et composée de 8 lots habitables, assure un cadre de vie calme et convivial. Les commodités et services de proximité, ainsi que la facilité d'accès aux transports, renforcent l'attractivité de ce bien.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, celle-ci est en cours de création.

NON SOUMIS AU DPE.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.
 Prix: 35 000 € honoraires charge vendeur.
 Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 40 m²



2 pièces



1 chambre



1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	SANS
PLATEAU A AMENAGER AVEC UNE COUR	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	35 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	120 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche lycée
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	---------------------

