



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
roland.seauve@42emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.80
Tél : 06.80.07.39.02
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 100 m² - ST ETIENNE JACQUARD - 113 000 €



TYPE 4 - 113 000 € - ST ETIENNE JACQUARD

Situé dans une copropriété bien entretenue de 4 niveaux, ce type 4 au premier étage, de 100,8 m² offre des volumes généreux et une belle luminosité naturelle. Libre de toute occupation, l'appartement traversant avec un coin salon, une salle à manger, 2 chambres, une grande salle d'eau et WC. L'état intérieur nécessite un rafraîchissement, laissant libre cours à votre projet de personnalisation.

Vous apprécieriez la situation pratique de ce bien : proche du centre-ville, des établissements scolaires (école primaire, collège, lycée), des commerces et du tramway, facilitant les déplacements quotidiens et l'accès aux services. L'immeuble est raccordé au tout-à-l'égout et équipé d'un interphone pour plus de confort et de sécurité. La copropriété comprend 8 lots.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, en cours de création.

DPE: E 255 kWh/m²/an
GES: E 52 K Co₂/m²/an
DPE Nouvelle version

Consommation comprises entre 2337 et 3161 € par an avec l'année 2023 comme référence.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.
Prix: 113 000 € honoraires charge vendeur.
Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2337 à 3161 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- 4 pièces
- 1 salle

- Surface de 100 m²
- 2 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

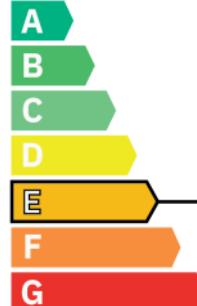
- | | |
|------------------|----------------|
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- | | |
|----------------|----------------------------|
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chaudière mixte |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

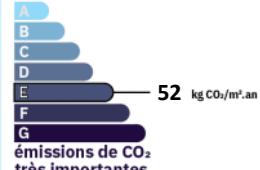
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
255 kWh/m².an **52** kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **113 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

- | | |
|----------------------|---|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 8 lots |
| Charges courantes : | 120 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche tram
-



