



Votre conseiller : Yohan PEYRARD
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ yohan.peyrard@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.32.90.04.04
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement Bourgeois F4 - 100 m² - ST ETIENNE JACQUARD - 109 000 €



TYPE 4 - 109 000 € - ST ETIENNE proche place Jean Jaurès et école d'architecture

Situé dans une copropriété bien entretenue de 4 niveaux, ce type 4 au premier étage, de 100,8 m² offre des volumes généreux et une belle luminosité naturelle. Libre de toute occupation, l'appartement traversant avec un coin salon, une salle à manger, cuisine équipée, 2 chambre salle d'eau et WC. Double vitrage PVC, chauffage individuel au gaz.

L'appartement peut être divisé en deux lots pour un investissement locatif (il dispose déjà de deux portes d'entrée)

Vous apprécierez la situation pratique de ce bien : proche du centre-ville, des établissements scolaires (école primaire, collège, lycée), des commerces et du tramway, facilitant les déplacements quotidiens et l'accès aux services. L'immeuble est raccordé au tout-à-l'égout et équipé d'un interphone pour plus de confort et de sécurité. La copropriété comprend 8 lots.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, en cours de création.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui. Yohan PEYRARD 0632900404

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2337 à 3161 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



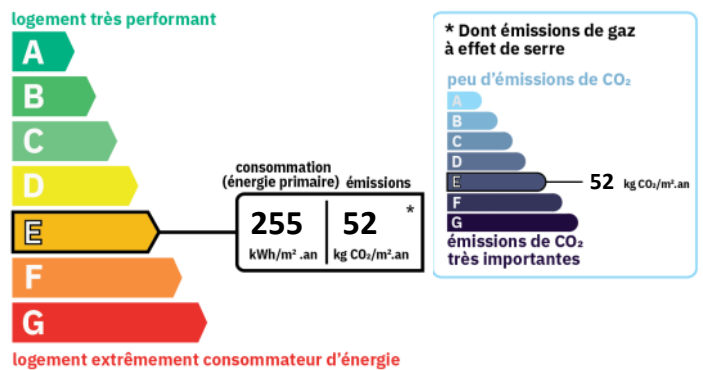
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	109 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	900 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche tram

