



Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 100 m² - ST ETIENNE JACQUARD - 109 000 €



TYPE 4 - 109 000 € - ST ETIENNE JACQUARD

Situé dans une copropriété bien entretenue de 4 niveaux, ce type 4 au premier étage, de 100,8 m² offre des volumes généreux et une belle luminosité naturelle. Libre de toute occupation, l'appartement traversant avec un coin salon, une salle à manger, 2 chambre salle d'eau et WC. L'état intérieur nécessite un rafraîchissement, laissant libre cours à votre projet de personnalisation.

Vous apprécierez la situation pratique de ce bien : proche du centre-ville, des établissements scolaires (école primaire, collège, lycée), des commerces et du tramway, facilitant les déplacements quotidiens et l'accès aux services. L'immeuble est raccordé au tout-à-l'égout et équipé d'un interphone pour plus de confort et de sécurité. La copropriété comprend 8 lots.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, en cours de création.

DPE: E 255 kWh/m²/an
 GES: E 52 K Co²/m²/an
 DPE Nouvelle version

Consommation comprises entre 2337 et 3161 € par an avec l'année 2023 comme référence.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.
 Prix: 109 000 € honoraires charge vendeur.
 Agent commercial indépendant Pierre 06 27 27 18 25

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2337 à 3161 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

1er étage	Surface de 100 m ²
4 pièces	2 chambres
1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

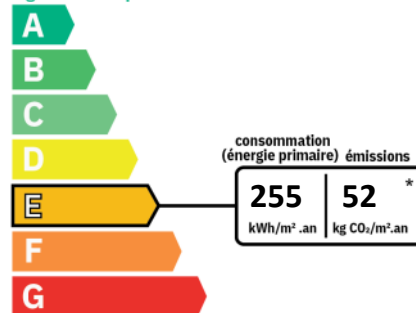
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

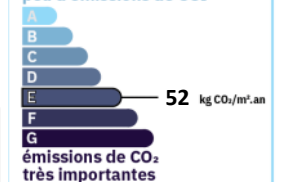
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	109 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	120 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche tram
-



