



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
roland.seauve@42emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.80
Tél : 06.80.07.39.02
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 49 m² - ST ETIENNE JACQUARD - 65 000 €



TYPE 2 - 65 000 € - ST ETIENNE JACQUARD

Situé dans une copropriété bien entretenue de quatre niveaux, ce T2 au deuxième étage, de 49,13 m² libre, offre une entrée, une cuisine (meuble, four et plaque de cuisson), un séjour clair et une chambre séparée, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes.

La pièce de vie bénéficie d'une belle luminosité naturelle qui met en valeur l'espace et facilite les aménagements possibles - coin salon, espace repas. Le chauffage individuel au gaz et la chaudière mixte pour l'eau chaude assurent une gestion autonome des consommations.

Le bien se trouve dans une petite copropriété de 8 lots (lot 120) raccordée au tout-à-l'égout. Il est vendu libre. La situation est pratique : proche du centre-ville, des collèges, lycées et des commerces, facilitant les déplacements et la vie quotidienne.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, en cours de création.

DPE: F - 341 kWh/m²/an
GES: E - 58 K Co₂/m²/an
DPE Nouvelle version

Consommation comprises entre 1590 et 2150 € par an avec l'année 2023 comme référence.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.
Prix: 65 000 € honoraires charge vendeur.
Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2150 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

	2ème étage
	2 pièces
	1 salle

	Surface de 49 m ²
	1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

LOT 120

AMENAGEMENTS INTERIEURS

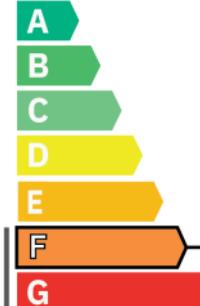
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

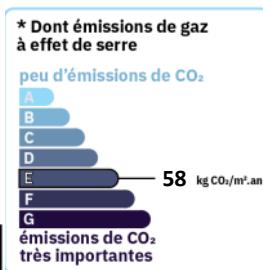
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
341 kWh/m².an | 58 kg CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 8 lots

Charges courantes : 120 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche lycée
-



42^eAvenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?

www.42emeavenue.com

06 80 07 35



Didier SEAUVE
Commercial indépendant

07 39 02

aueve@42emeavenue.com
97656 - CPI : 42022017000018068

