



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 roland.seauve@42emeavenue.com
 Tél : 04.82.82.65.80
 Tél : 06.80.07.39.02
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 49 m² - ST ETIENNE JACQUARD - 65 000 €



TYPE 2 - 65 000 € - ST ETIENNE JACQUARD

Situé dans une copropriété bien entretenue de quatre niveaux, ce T2 au deuxième étage, de 49,13 m² libre, offre une entrée, une cuisine (meuble, four et plaque de cuisson), un séjour clair et une chambre séparée, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes.

La pièce de vie bénéficie d'une belle luminosité naturelle qui met en valeur l'espace et facilite les aménagements possibles - coin salon, espace repas. Le chauffage individuel au gaz et la chaudière mixte pour l'eau chaude assurent une gestion autonome des consommations.

Le bien se trouve dans une petite copropriété de 8 lots (lot 120) raccordée au tout-à-l'égout. Il est vendu libre. La situation est pratique : proche du centre-ville, des collèges, lycées et des commerces, facilitant les déplacements et la vie quotidienne.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, en cours de création.

DPE: F 341 kWh/m²/an
 GES: E 58 K Co²/m²/an
 DPE Nouvelle version

Consommation comprises entre 1590 et 2150 € par an avec l'année 2023 comme référence.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

Prix: 65 000 € honoraires charge vendeur.

Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2150 euros (année 2023).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 49 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

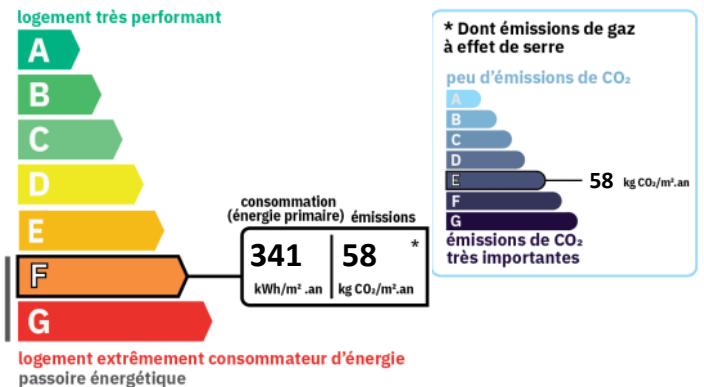
Assainissement : Tout à l'égout

LOT 120

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 8 lots

Charges courantes : 120 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche lycée
-



42° Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenue.com

06 80 07 39 02



Vous souhaitez plus de
conseils et de
photos ?

David SEAUVE
Commercial indépendant

07 39 02

seauve@42emeavenue.com
97656 - CPI : 42022017000018068

