



Votre conseiller : Roland SEAUVE 42eme Avenue Plaine du Forez

10 rue Aristide Briand **42160 ANDREZIEUX BOUTHEON** roland.seauve@42emeavenue.com

Tél: 04.82.82.65.80 Tél: 06.80.07.39.02 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 50 m² - ST ETIENNE JACQUARD - 70 000 €



TYPE 2 - 70 000 € - ST ETIENNE JACQUARD

Situé dans une copropriété bien entretenue de quatre niveaux, ce T2 au troisième étage, de 50.47 m² actuellement libre, offre une entrée, une cuisine, un séjour clair et une chambre séparée, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

La pièce de vie bénéficie d'une belle luminosité naturelle qui met en valeur l'espace et facilite les aménagements possibles - coin salon, espace repas. Le chauffage individuel au gaz et la chaudière mixte pour l'eau chaude assurent une gestion autonome des consommations.

Le bien se trouve dans une petite copropriété de 8 lots (lot 131) raccordée au tout-à-l'égout. Il est vendu libre de toute occupation. La situation est pratique : proche du centre-ville, des collèges, lycées et des commerces, facilitant les déplacements et la vie quotidienne.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, en cours de création.

DPE: F 335 kWh/m²/an DPE Nouvelle version

nmation comprises entre 1554 et 2102 € par an avec l'année 2023 comme référence.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter des aujourd'hui. Prix: 70 000 € honoraires charge vendeur. Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1554 à 2102 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe F

CARACTERISTIQUES

3ème étage



Surface de 50 m²



2 pièces



1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement: Tout à l'égout

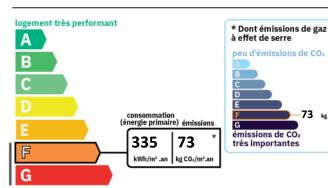
LOT 131

AMENAGEMENTS INTERIEURS

INDIVIDUEL/GAZ Chauffage:

Eau chaude: INDIVIDUEL/Chaudière mixte

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

70 000 € Prix de vente : Honoraires à charge : du vendeur

-73 kg CO₂/m².an

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	120 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



