



Votre conseiller : Yohan PEYRARD
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ yohan.peyrard@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.32.90.04.04
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 50 m² - ST ETIENNE JACQUARD - 65 000 €



SAINT-ETIENNE Centre ville a 2 min de l'école d'architecture et de la place Jean jaures Situé dans une copropriété bien entretenue de quatre niveaux, ce T2 au troisième étage, de 50.47 m² actuellement libre, offre une entrée, une cuisine, un séjour clair et une chambre séparée, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

La pièce de vie bénéficie d'une belle luminosité naturelle qui met en valeur l'espace et facilite les aménagements possibles - coin salon, espace repas. Le chauffage individuel au gaz et les fenestres sont en double vitrage pvc.

Le bien se trouve dans une petite copropriété de 8 lots Il est vendu libre de toute occupation. La situation est pratique : proche du centre-ville, des collèges, lycées et des commerces, facilitant les déplacements et la vie quotidienne.

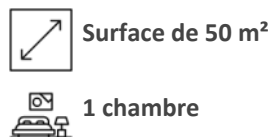
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui. Yohan PEYRARD 0632900404

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1554 à 2102 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

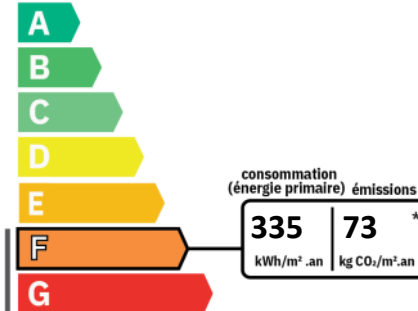
Assainissement : Tout à l'égout
 LOT 131

AMENAGEMENTS INTERIEURS

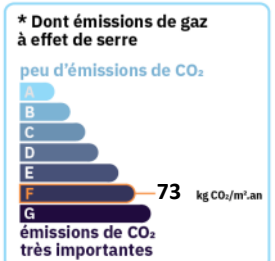
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 65 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
 Copropriété de : 8 lots
 Charges courantes : 600 €/an en moyenne
 Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche université

