



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 roland.seauve@42emeavenue.com
 Tél : 04.82.82.65.80
 Tél : 06.80.07.39.02
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 50 m² - ST ETIENNE JACQUARD - 70 000 €



TYPE 2 - 70 000 € - ST ETIENNE JACQUARD

Situé dans une copropriété bien entretenue de quatre niveaux, ce T2 au troisième étage, de 50.47 m² actuellement libre, offre une entrée, une cuisine, un séjour clair et une chambre séparée, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

La pièce de vie bénéficie d'une belle luminosité naturelle qui met en valeur l'espace et facilite les aménagements possibles - coin salon, espace repas. Le chauffage individuel au gaz et la chaudière mixte pour l'eau chaude assurent une gestion autonome des consommations.

Le bien se trouve dans une petite copropriété de 8 lots (lot 131) raccordée au tout-à-l'égout. Il est vendu libre de toute occupation. La situation est pratique : proche du centre-ville, des collèges, lycées et des commerces, facilitant les déplacements et la vie quotidienne.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, en cours de création.

DPE: F 335 kWh/m²/an
 GES: F 73 K Co²/m²/an
 DPE Nouvelle version

Consommation comprises entre 1554 et 2102 € par an avec l'année 2023 comme référence.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

Prix: 70 000 € honoraires charge vendeur.

Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1554 à 2102 euros (année 2023).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

3ème étage	Surface de 50 m ²
2 pièces	1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

LOT 131

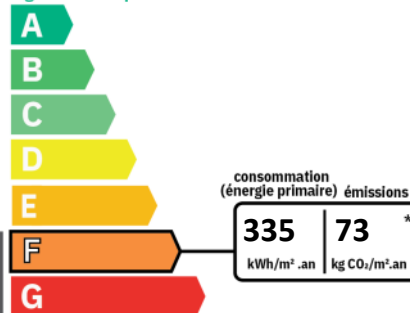
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

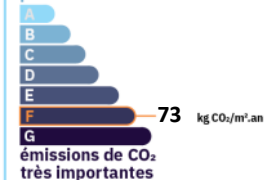
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 70 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 8 lots

Charges courantes : 120 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche lycée
 - Proche université
-

