



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
roland.seauve@42emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.80
Tél : 06.80.07.39.02
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 89 m² - ST ETIENNE JACQUARD - 40 000 €



exemple d'aménagements

TYPE 3 - 89 m² - 40 000 € - ST ETIENNE JACQUARD

Situé dans une petite copropriété de 8 lots, ce plateau de 89 m² au dernier étage, 46.45 m² en loi carrez, offre une base idéale pour un projet de rénovation sur-mesure. Libres de toute occupation, les volumes sont à repenser : une pièce principale à aménager, une chambre et l'accès à une terrasse permettent d'imaginer différentes configurations selon vos besoins. Et surtout la possibilité de créer une tropézienne.

Le bien nécessite des travaux importants et est proposé à l'état de plateau à aménager - une occasion pour un acquéreur bricoleur ou un investisseur de concevoir un intérieur fonctionnel. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. Le chauffage n'est pas installé, ce qui laisse toute liberté pour choisir un système adapté et performant.

La copropriété, bien entretenue et composée de 8 lots habitables, assure un cadre de vie calme et convivial. Les commodités et services de proximité, ainsi que la facilité d'accès aux transports, renforcent l'attractivité de ce bien.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, celle-ci est en cours de création.

NON SOUMIS AU DPE.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.
Prix: 40 000 € honoraires charge vendeur.
Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

CARACTERISTIQUES

4ème étage

3 pièces

Surface de 89 m²

2 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : SANS

PLATEAU A AMENAGER

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 40 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 8 lots

Charges courantes : 120 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche lycée
 - Proche tram
-



exemple d'aménagement





42^eAvenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?

André SEAUVE
commercial indépendant

07 39 02

eauve@42emeavenue.com

0897656 - CPI : 42022017000018068

www.42emeavenue.com

06 80 07 39

