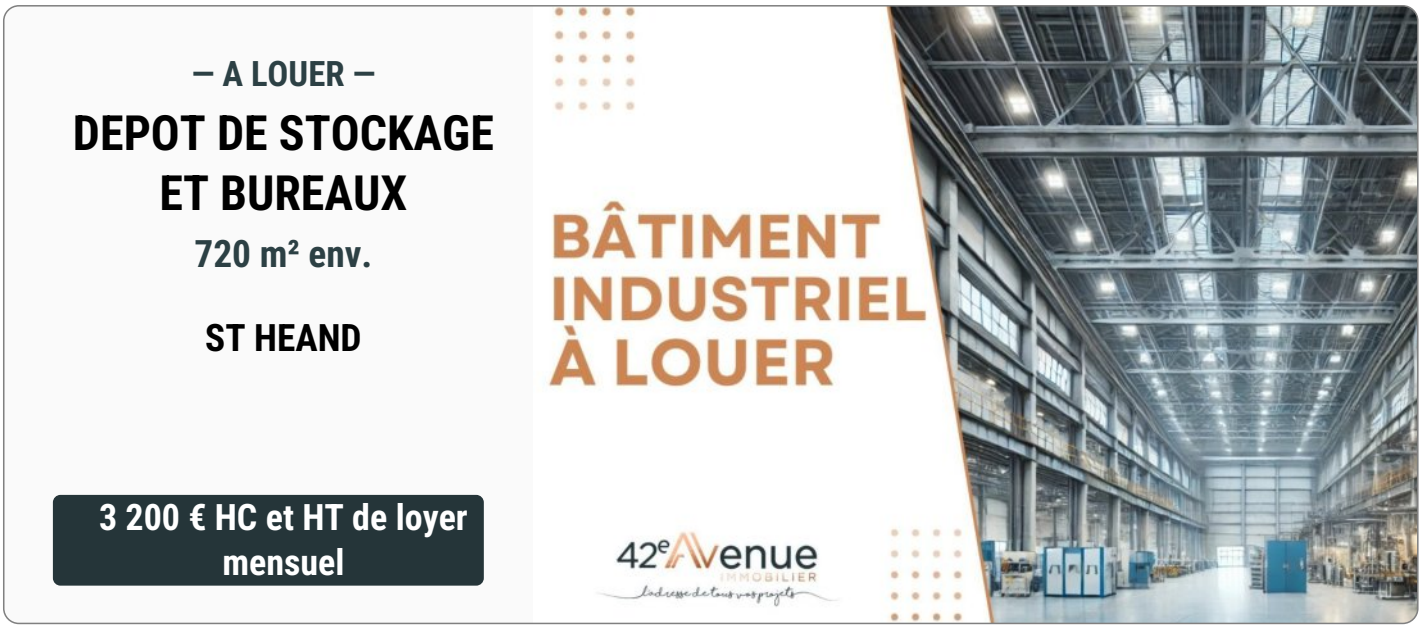


Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



DESCRIPTION

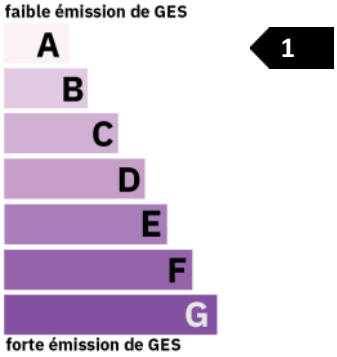
Saint Héand, nous vous proposons à la location un bâtiment industriel d'environ 720m² composé d'un atelier d'environ 600mètres carrés , complété d'une mezzanine d'environ 115 m² et d'une partie bureaux d'environ 120m², locaux sociaux (douches, vestiaires, réfectoire, sanitaires), le tout sur une parcelle d'environ 1538 m². Portes sectionnelles automatiques de 4mx3.5m.
Parking privatif pouvant accueillir plus de 10 véhicules.
Taxe foncière comprise dans le montant du loyer.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.
Honoraires à la charge du Preneur: 6400€HT soit 7680€TTC
Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

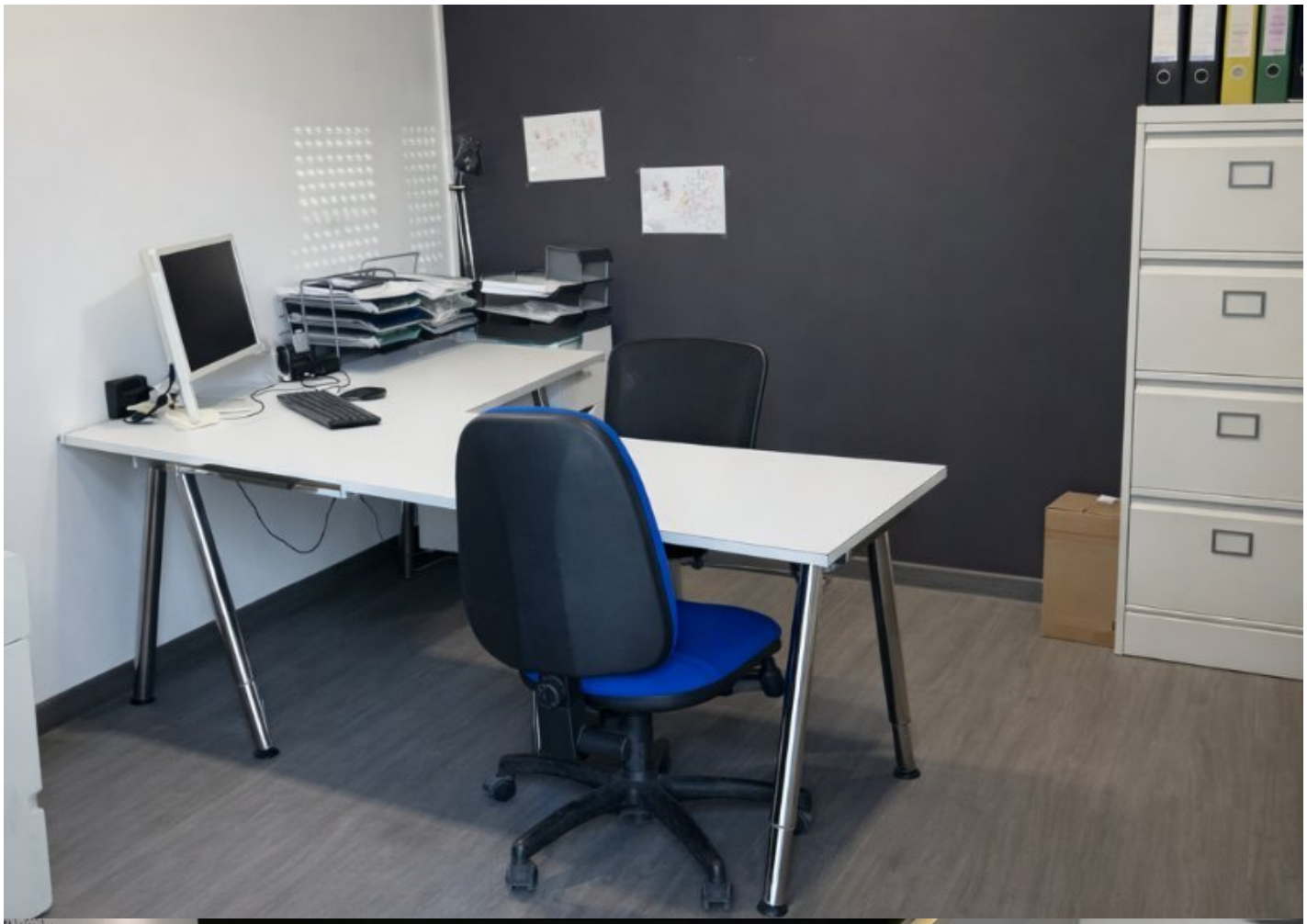


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/AÉROTHERMIE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**3 200 € HC et HT**







42e Avenue IMMOBILIER

l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenu

07 66 79 97

us souhaitez plus de
nseignements et de
photos ?



ie CHANTELOT

atrice en Immobilier
Immobilier Professionnel

79 97 60

nantelot@42emeavenue.com

5246770 - CPI : 42022017000018068