



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**DEPOT DE STOCKAGE
ET BUREAUX**

720 m² env.

ST HEAND

**3 800 € HC et HT de loyer
mensuel**

**BÂTIMENT
INDUSTRIEL
À LOUER**

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

Saint Héand, nous vous proposons à la location un bâtiment industriel d'environ 720m² composé d'un atelier d'environ 600mètres carrés, complété d'une mezzanine d'environ 115 m² et d'une partie bureaux d'environ 120m², locaux sociaux (douches, vestiaires, réfectoire, sanitaires), le tout sur une parcelle d'environ 1538 m². Portes sectionnelles automatiques de 4mx3.5m.

Parking privatif pouvant accueillir plus de 10 véhicules.

Taxe foncière comprise dans le montant du loyer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr.

Honoraires à la charge du Preneur: 7600€HT soit 9120€TTC

Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

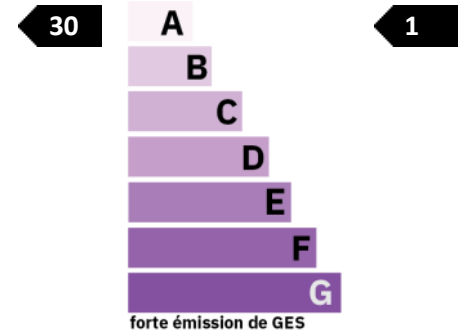
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : CENTRAL/AÉROTHERMIE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : 3 800 € HC et HT





42^eAvenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenue.com

07 66 79 97 60



Vous souhaitez plus de renseignements et de photos ?

→
Marie CHANTELOT

Agente en Immobilier
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

mariechantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068

