



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE 45 m² env.

ST ETIENNE JACQUARD

25 000 €

DESCRIPTION

LOCAL COMMERCIAL - 45 m² - 25 000 € - ST-ETIENNE JACQUARD

Proche du centre-ville de Saint-Étienne, ce local commercial en rez de Chaussée de 45 m², libre de toute occupation, offre une implantation idéale pour une activité de proximité. Situé dans une petite copropriété de 8 lots, il bénéficie d'un accès direct sur rue et d'une visibilité intéressante pour une clientèle piétonne.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, celle-ci est en cours de création.

DPE: VIERGE

GES: VIERGE

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

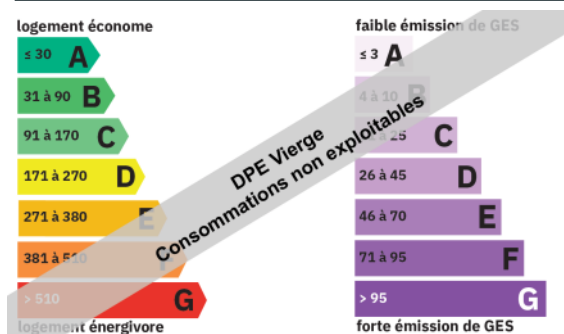
Prix: 25 000 € honoraires charge vendeur.

Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





42^e Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenue.com

06 80 07 39 02



Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?

David SEAUVE
commercial indépendant

07 39 02

seauve@42emeavenue.com

97656 - CPI : 42022017000018068

