



Votre conseiller : **Roland SEAUVE**
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
roland.seauve@42emeavenue.com
Tél : 06.80.07.39.02
www.42emeavenue.com



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
45 m² env.

ST ETIENNE JACQUARD

25 000 €

DESCRIPTION

LOCAL COMMERCIAL - 45 m² - 25 000 € - ST-ETIENNE JACQUARD

Proche du centre-ville de Saint-Étienne, ce local commercial en rez de Chaussée de 45 m², libre de toute occupation, offre une implantation idéale pour une activité de proximité. Situé dans une petite copropriété de 8 lots, il bénéficie d'un accès direct sur rue et d'une visibilité intéressante pour une clientèle piétonne.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, celle-ci est en cours de création.

DPE: VIERGE

GES: VIERGE

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

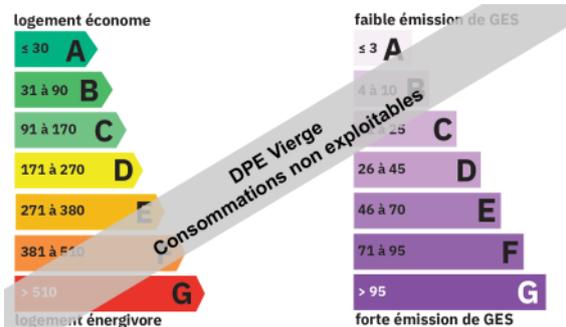
Prix: 25 000 € honoraires charge vendeur.

Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets

www.42emeavenue.com
06 80 07 39 02



Vous souhaitez plus de
conseils, renseignements et de
photos ?

David SEAUVE
Agent commercial indépendant

07 39 02 00 00

seauve@42emeavenue.com
97656 - CPI : 42022017000018068

