

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 75 m² - ST JEAN BONNEFONDS - 155 000 €



SAINT-JEAN-BONNEFONDS/ SECTEUR STADE THIOLLIERE- RUE CLAUDE DESGOUTTES :

Appartement F4 de 75m² au 3^e étage avec ascenseur, composé d'un beau séjour-salon lumineux avec balcon, d'une cuisine équipée et aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau et de nombreux rangements.

Le bien à été entièrement refait.

Double vitrage PVC, volets roulants, chauffage collectif au sol et eau chaude par ballon individuel électrique.

Pour compléter la prestation un parking privatif.

Charges : 200 €/mois pour 706/100000èmes des parties communes générales.

Copropriété de 60 lots principaux, pas de procédure en cours.

Pour plus de renseignements veuillez contacter Pierre Gentiane au 06.27.27.18.25 agent commercial indépendant « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1576 à 2132 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

	3ème étage		Surface de 75 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		1 balcon
	1 stationnement		

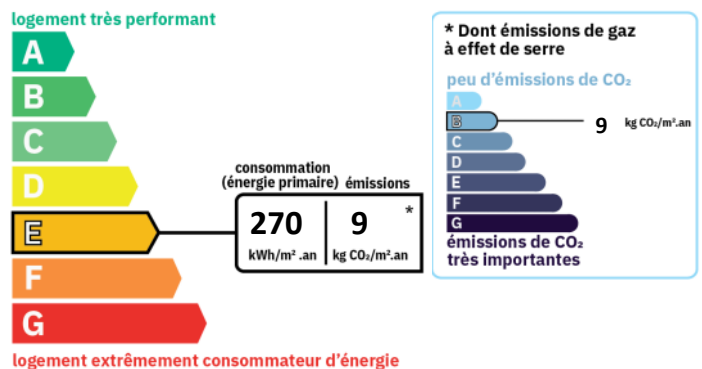
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/ELECTRIQUE
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	155 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	2 400 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

