



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.31.23.93.57
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - LES VILLETTES - 159 000 €



Votre conseillère 43ème Immobilier, Solange ROMERA
06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

A proximité du centre des Villettes, mais dans un environnement calme, maison individuelle, offrant plus de 145m² habitables sur deux niveaux. La maison se compose au rdc, d'une entrée, d'un petit séjour, d'une cuisine en accès direct sur jardin, d'une chambre avec salle de douche privative. A l'étage, de quatre chambres et d'une salle de bains. Combles au dessus, avec possibilité d'aménagement. Attenant garage pour un véhicule avec espace chaufferie (chaudière fuel). Travaux à prévoir. Parcelle de terrain d'env. 550m². A voir! Visite virtuelle disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 7460 à 10130 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 145 m ²		Terrain de 550 m ²
	7 pièces		4 chambres
	2 salles		1 stationnement

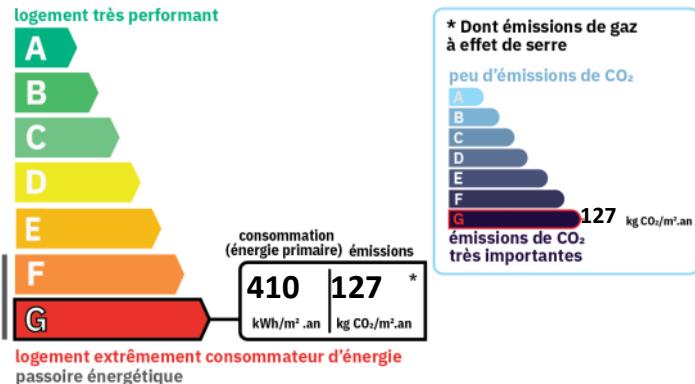
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Chaudière/
Greniers :	2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	889 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **889 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**



