



Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com



Local commercial A VENDRE 170 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

200 000 €

DESCRIPTION

À vendre - Local commercial - 170 m² - Saint-Étienne Centre Ville

Découvrez ce local commercial idéalement situé au cœur de Saint-Étienne, d'une surface de 170 m². Ce bien, accessible en rez-de-chaussée, bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses grandes vitrines, offrant une visibilité optimale pour votre activité.

Le bien est actuellement composé de 2 grands espaces de travail, d'une salle de réunion et d'un grand bureau fermé, d'un coin cuisine et sanitaires.

En annexe 6 places de parking privatives et une cave complètent ce bien.

Le bien est soumis au régime de la copropriété il détient (1052 /100000 èmes) des parties communes générales soit 1 400€/trimestre de charges. Pas de procédure en cours.

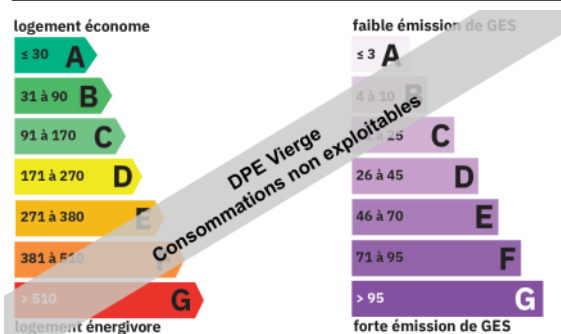
Nombres de lots dans la copropriété : 36 lots principaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr. Pour toute information ou visite, contacter Jacques RAIA 0625543791 Agent commercial.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Alarme : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 400 €/an**

Taxe foncière : **14,12 €/m²/an**