



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement T3 avec balcon et garage - 63.91 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 75 000 €



Saint Étienne Secteur Montplaisir. Idéal investisseur ou primo accédant ! Dans une copropriété comprenant 26 lots, appartement de type 3 de 63,91m² situé au 4^e étage avec ascenseur. Il est composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie avec séjour donnant accès au balcon avec vue dégagée, une cuisine fonctionnelle équipée, 2 chambres, une salle d'eau et WC séparé. L'appartement est lumineux et traversant, équipé de fenêtres double vitrage PVC, chauffage collectif au Gaz. A proximité de toutes commodités (axes autoroutiers, commerces). DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 152/10000èmes des charges des parties communes générales soit 264€ par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2070 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

4 ^{ème} étage	Surface de 63.91 m ²
3 pièces	2 chambres
1 salle	2 balcons
1 stationnement	

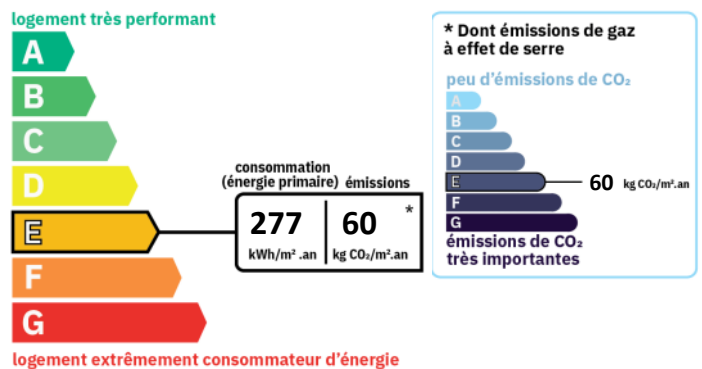
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	75 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	264 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	26 lots
Charges courantes :	3 171 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 255 €/an

