

Votre conseiller: Sophie DUSSUPT 42eme Avenue Plaine du Forez

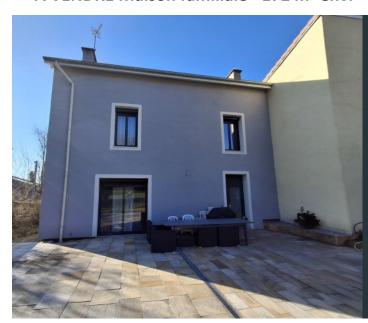
10 rue Aristide Briand

42160 ANDREZIEUX BOUTHEON

sophie.dussupt@42emeavenue.com

Tél: 04.82.82.65.80 Tél: 07.49.50.76.18 www.42emeavenue.com

A VENDRE Maison familiale - 172 m² env. - LE CHAMBON FEUGEROLLES - 250 000 €



Grande maison familiale de 172m²!

A proximité des écoles, du centre et bus, cette maison se compose :

-Au Rez de Chaussée : une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, deux chambres, une salle de bain et toilette indépendant.

-A l'étage : un salon, une cuisine aménagée de qualité , deux chambres, une salle d'eau avec toilette.

-Au grenier : possibilité de créer deux appartements.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage équipées de volets roulants électriques.

La maison a été rénovée en 2021 (Façade, isolation, Menuiseries, toiture) Chauffage au gaz (chaudière de 2021), cave.

À l'extérieur : une cour pouvant accueillir 4 voitures, le tout sur un terrain clos de 922m² avec portail motorisé.

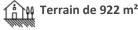
Agent commercial indépendant Sophie DUSSUPT 07 49 50 76 18 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2900 à 3980 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 172 m²





6 pièces



4 chambres



2 salles

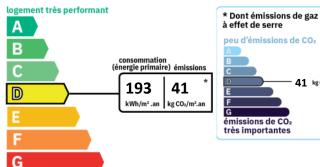


1 terrasse



4 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1896
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout
Maison rénovée intérieur et extérieur	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	250 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

41 kg CO₂/m².an

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 531 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET



DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :

4

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 531 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

