

## A VENDRE Maison familiale - 172 m<sup>2</sup> env. - LE CHAMBON FEUGEROLLES - 220 000 €



Grande maison familiale de 172m<sup>2</sup> !  
 Peut très bien être divisée en deux ou appartements !

A proximité des écoles, du centre et bus, cette maison se compose :

- Au Rez de Chaussée : une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, deux chambres, une salle de bain et toilette indépendant.
- A l'étage : un salon, une cuisine aménagée de qualité , deux chambres, une salle d'eau avec toilette.
- Au grenier : possibilité de créer deux appartements.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage équipées de volets roulants électriques.

La maison a été rénovée en 2021 ( Façade ,isolation , Menuiseries , toiture )

Chauffage au gaz (chaudière de 2021), cave.

À l'extérieur : une cour pouvant accueillir 4 voitures, le tout sur un terrain clos de 922m<sup>2</sup> avec portail motorisé.

Agent commercial indépendant Sophie DUSSUPT 07 49 50 76 18

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2900 à 3980 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

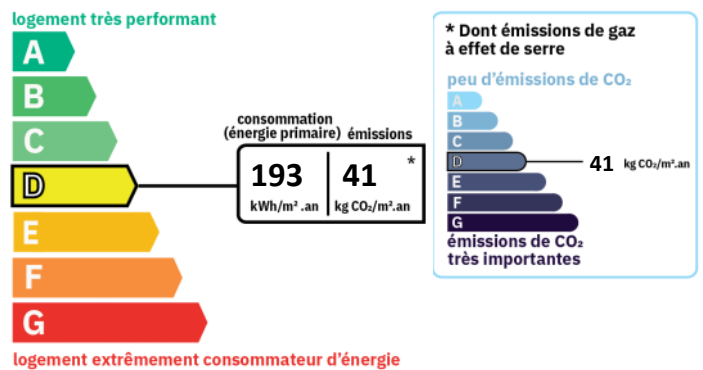
	Surface de 172 m <sup>2</sup>		Terrain de 922 m <sup>2</sup>
	6 pièces		4 chambres
	2 salles		1 terrasse
	4 stationnements		

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1896</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Caves :	<b>1</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

Maison rénovée intérieur et extérieur

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>220 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 531 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## **STATIONNEMENT**

Parkings extérieurs : **4**

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 531 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

