



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



LOCAL COMMERCIAL A LOUER



42^eAvenue
MOBILIER
Indicateur de tous vos projets

A LOUER LOCAL COMMERCIAL 86.26 m² env.

ROCHE LA MOLIERE

1 180,37 € HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

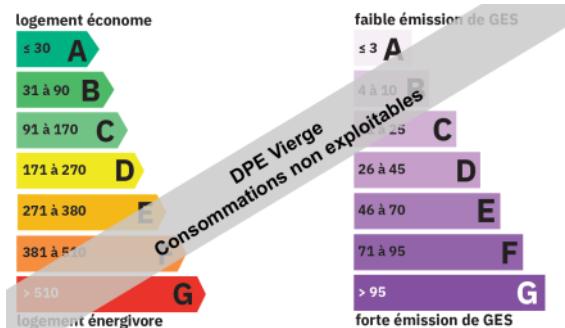
EMPLACEMENT N°1 : Roche la Molière, en plein centre ville en face de la mairie disposant d'une très belle visibilité, nous vous proposons à la location un local commercial à destination de restaurant (ou autre) de 86,26 m² et une terrasse privative. Une place de parking comprise dans le loyer. Charge: 83,33€HT / honoraires charge Preneur: 2360 €HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou visite, vous pouvez contacter Jacques RAIA au 0625543791 Agent commercial.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : 1 180,37 € HC et HT

Loyer annuel : 14 164 € HC et HT

Loyer annuel : 164,21 € HC et HT/m²

Honoraires : 2 360,74 € HT

Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?



Jacques RAIA
commercial indépendant
06 25 54 37 91
jacques.raia@42emeavenue.com
01852856 - CPI : 42022017000018068



www.42emeavenue.com

06 25 54 37 91

