



**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.66.79.97.60  
www.42emeavenue.com

## LOCAL COMMERCIAL A LOUER

42° Avenue  
IMMOBILIER  
*l'adresse de tous vos projets*



**A LOUER**  
**LOCAL COMMERCIAL**  
**86.26 m<sup>2</sup> env.**

**ROCHE LA MOLIERE**

**1 180,37 € HC et HT**  
**de loyer mensuel**

### DESCRIPTION

EMPLACEMENT N°1 : Roche la Molière, en plein centre ville en face de la mairie disposant d'une très belle visibilité, nous vous proposons à la location un local commercial à destination de restaurant (ou autre) de 86,26 m<sup>2</sup> et une terrasse privative. Une place de parking comprise dans le loyer. Charge: 83,33€HT / honoraires charge Preneur: 2360 €HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information ou visite, vous pouvez contacter Emilie Chantelot: 0766799760.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

### INFORMATIONS FINANCIERES

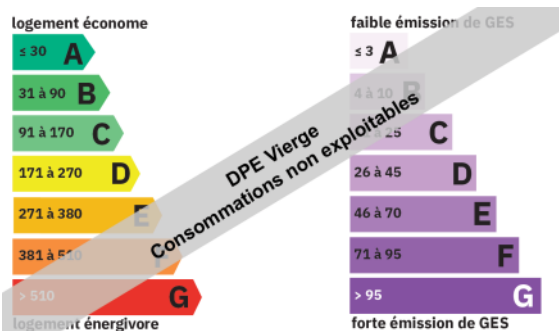
Loyer mensuel : **1 180,37 € HC et HT**

Loyer annuel : **14 164 € HC et HT**

Loyer annuel : **164,21 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **2 360,74 € HT**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



Vous souhaitez plus de  
renseignements et de  
photos ?



Mme CHANTELOT

Agentrice en Immobilier  
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068

