

42°AV



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 emilie.chantelot@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.66.79.97.60
 www.42emeavenue.com

LOCAL COMMERCIAL A LOUER

42°Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets



A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
86.26 m² env.

ROCHE LA MOLIERE

1 180,37 € HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

EMPLACEMENT N°1 : Roche la Molière, en plein centre ville en face de la mairie disposant d'une très belle visibilité, nous vous proposons à la location un local commercial à destination de restaurant (ou autre) de 86,26 m² et une terrasse privative. Une place de parking comprise dans le loyer. Charge: 83,33€HT / honoraires charge Preneur: 2360 €HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou visite, vous pouvez contacter Jacques RAIA au 0625543791 Agent commercial.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

INFORMATIONS FINANCIERES

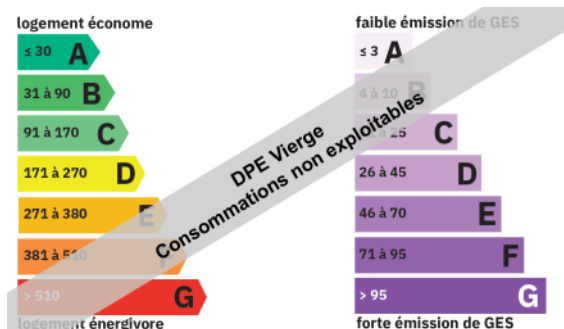
Loyer mensuel : **1 180,37 € HC et HT**

Loyer annuel : **14 164 € HC et HT**

Loyer annuel : **164,21 € HC et HT/m²**

Honoraires : **2 360,74 € HT**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



us souhaitez plus de
enseignements et de
photos ?



ques RAIA

commercial indépendant

54 37 91

es.raia@42emeavenue.com

01852856 - CPI : 42022017000018068



www.42emeavenue.com

06 25 54 37 91

