

Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80

Tél: 06.25.54.37.91 www.42emeavenue.com



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 86.26 m<sup>2</sup> env.

**ROCHE LA MOLIERE** 

1 180,37 € HC et HT de loyer mensuel

## **DESCRIPTION**

EMPLACEMENT N°1: Roche la Molière, en plein centre ville en face de la mairie disposant d'une très belle visibilité, nous vous proposons à la location un local commercial à destination de restaurant (ou autre) de 86,26 m² et une terrasse privative. Une place de parking comprise dans le loyer. Charge: 83,33€HT / honoraires charge Preneur: 2360 €HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou visite, vous pouvez contacter Jacques RAIA au O625543791 Agent commercial.

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Chauffage: INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer mensuel :	1 180,37 € HC et HT
Loyer annuel :	14 164 € HC et HT
Loyer annuel :	164,21 € HC et HT/m²
Honoraires :	2 360,74 € HT

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



