



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement T1 bis avec terrasse centre ville - 40.66 m² - ST ETIENNE COLLINE DES PERES - 75 000 €



Saint Étienne Secteur Collines des Pères. Idéal investisseur ou primo accédant !! Dans une copropriété comprenant 15 lots, appartement de type 2 de 40,66m² situé au rez de chaussée. Il est composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie avec séjour donnant accès directement à un jardin privatif et terrasse ensoleillée d'une surface de 32m², une cuisine équipée, un coin nuit séparé, une salle d'eau et WC séparé. Double vitrage PVC, chauffage individuel électrique. A proximité de toutes commodités (axes autoroutiers, facultés). DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 739/10000èmes des charges des parties communes générales soit 40€ par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1270 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée	Surface de 40.66 m ²
2 pièces	1 chambre
1 salle	1 terrasse

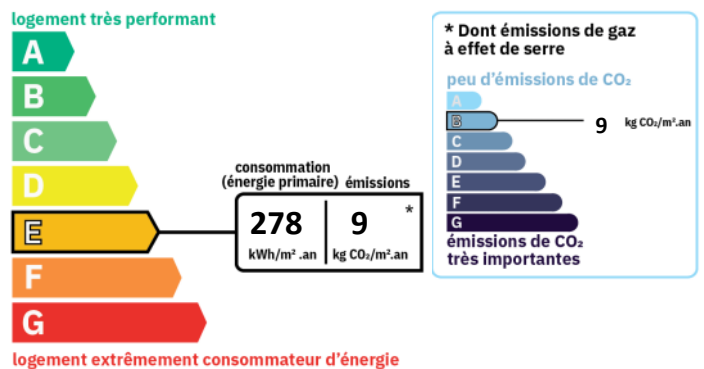
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	75 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	41,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	500 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 551 €/an

