



Votre conseiller : Thomas GIANFURCARO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
g.thomas@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.88.46.86.06
www.42emeavenue.com

A VENDRE Immeuble Firminy - 150 m² env. - FIRMINY - 130 000 €



À saisir ! Immeuble d'environ 150 m² idéalement situé, au calme et à proximité immédiate des commerces, transports et accès autoroutiers.

Il se compose de :

- Un appartement de 57 m² en rez-de-chaussée
- Un duplex de 70 m² au 1er étage
- Des combles aménageables
- Deux garages indépendants

Terrain clos de 504 m².

Travaux de rénovation à prévoir, mais toiture en bon état.

Idéal investissement, division ou projet familial.
Beau potentiel à exploiter !

Pas de système de chauffage en place, DPE non soumis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations, contactez Thomas Gianfurcaro – 06 88 46 86 06, agent commercial indépendant.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 150 m ²		2 pièces
	2 chambres		2 salles
	2 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	2
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

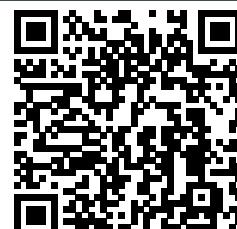
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	130 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 754 €/an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



STATIONNEMENT

Box/garages : **2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 754 €/an**





