



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.23.75.22.70
 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 116 m² env. - ST ETIENNE JACQUARD - 150 000 €



42eme Avenue Immobilier vous propose en exclusivité sur le secteur de Jacquard - Une maison de ville de 116 m² sur 2 niveaux, proche de toutes les commodités du centre ville (commerces, transports, marché...).

Elle se compose au premier niveau, d'une pièce de vie avec balcon, d'une cuisine indépendante et d'un WC. À l'étage, on retrouve 4 chambres dont 3 avec placards, une salle d'eau, une salle de bains et un second WC indépendant.







Elle dispose au sous-sol d'un garage d'environ 50 m² pouvant accueillir 3 véhicules, un atout rare en centre ville !

HONORAIRES CHARGE ACQUÉREURS : PRIX DU BIEN 150.000€ FRAIS D'AGENCE INCLUS - HONORAIRES AGENCE À 9.000€ TTC.

Le chauffage est individuel au gaz avec une chaudière à condensation récente. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Pour plus de renseignements, veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06 23 75 22 70. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2560 à 3530 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 116 m ²	 6 pièces
 4 chambres	 2 salles
 1 balcon	 5 stationnements

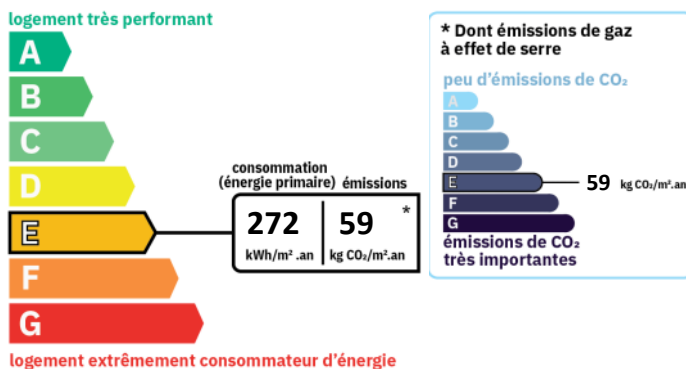
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1973
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	141 000 € hors honoraires
Prix de vente :	150 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.50 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 200 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

Box/garages : **3**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche lycée
 - Proche tram
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 200 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

