



**A LOUER
LOCAL D'ACTIVITE
670 m² env.**

ST ETIENNE LE SOLEIL

**2 500 € HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

A louer local d'activité sécurisé situé à Saint-Etienne quartier le Soleil de 670 m² sur un terrain de 2 900 m² entièrement plat et exploitable.

Accessibilité poids lourds et nombreux stationnements.

Le local est composé d'une surface d'activité de 430 m², d'une zone de stockage de 170 m², une partie bureaux de 36 m² (2 bureaux fermés + un accueil) et locaux sociaux de 34 m² (vestiaires homme et femme avec douche et sanitaire).

3 portes sectionnelles, dalle béton, bardage double peau, pont roulant avec 4 mètre de hauteur sous crochet

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Honoraires de commercialisation : 1 mois de loyer à la charge du bailleur de 2 500 euros HT soit 3 000 euros TTC et 2 mois de loyer à la charge du preneur de 5 000 euros HT soit 6 000 euros TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour toute information ou visite, contacter Jacques RAIA 0625543791 Agent commercial.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **30 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **44,78 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **7 500 €**

