



Votre conseiller : Solange ROMERA
43ème Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.31.23.93.57
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 136.77 m² env. - STE SIGOLENE - 190 500 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

A prox. immédiate du centre de Sainte-Sigolène, maison de ville avec jardin! Plus de 136m² habitables sur deux niveaux. La maison offre au RDC une belle cuisine meublée et équipée ouverte sur salle à manger, un wc indépendant. A l'étage, un séjour, une chambre parentale avec dressing aménagé et salle de douche privative, deux chambres, un bureau et une salle de bains avec baignoire et douche. Chaudière granulés bois récente! Rénovation 2021, travaux restant à prévoir. Grand garage attenant et dépendances supplémentaires pouvant être aménagées. L'ensemble sur une parcelle de terrain de 455m². A voir!!
'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2240 à 3080 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

| | | | |
|--|----------------------------------|--|-------------------------------|
| | Surface de 136.77 m ² | | Terrain de 455 m ² |
| | 7 pièces | | 3 chambres |
| | 2 salles | | 2 stationnements |

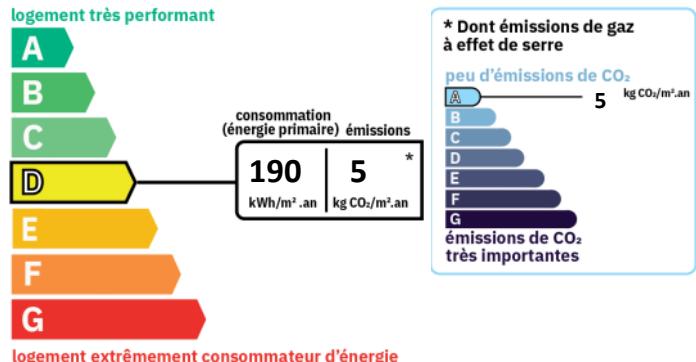
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Dressings : | 1 |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GRANULÉS |
| Année de rénovation : | 2021 |
| Greniers : | 1 |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 190 500 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
-





