



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN  
42ème Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## BADOUILLERE/MIGNON T3 MEUBLE

### ADRESSE

7 RUE VOLTAIRE 42000 SAINT ETIENNE

42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 9

### DESCRIPTION

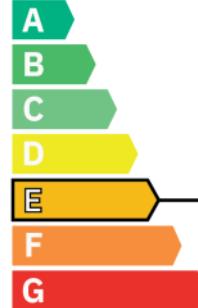
Quartier Badouillère/Centre Ville, au 7 Rue Voltaire à St Etienne, Mignon T3 Meublé d'environ 77.70m<sup>2</sup> situé au 4ème étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée/dégagement, une cuisine, un séjour donnant sur balcon, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Chauffage collectif. Loyer 640€/mois Provision sur charges 150€/mois Dépôt de garantie 1280€ Frais de location : Visite, Dossier et Bail 590€ TTC et Frais d'état des lieux 200€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2690 euros (année 2021).

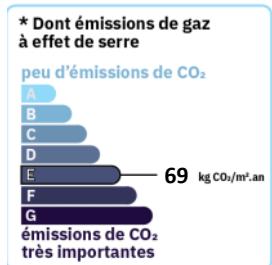
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
319 kWh/m<sup>2</sup>.an 69 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 790 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 280 €

Honoraires charge loc. : 790 € TTC

dont pour l'état des lieux : 200 €

