



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42ème Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



BADOUILLERE/MIGNON T3 MEUBLE

ADRESSE

7 RUE VOLTAIRE 42000 SAINT ETIENNE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 9**

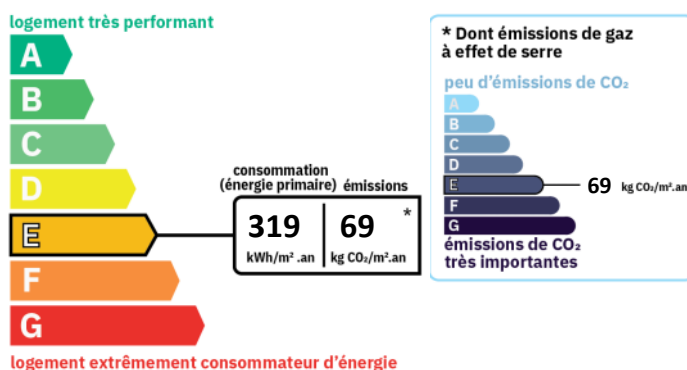
DESCRIPTION

Quartier Badouillère/Centre Ville, au 7 Rue Voltaire à St Etienne, Mignon T3 Meublé d'environ 77.70m2 situé au 4ème étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée/dégagement, une cuisine, un séjour donnant sur balcon, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Chauffage collectif. Loyer 640€/mois Provision sur charges 150€/mois Dépôt de garantie 1280€ Frais de location : Visite, Dossier et Bail 590€ TTC et Frais d'état des lieux 200€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2690 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **790 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 280 €**

Honoraires charge loc. : **790 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200 €**

