



Votre conseiller : Hayette SAÏB
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
hayette.saib@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.72.29.29.71
www.42emeavenue.com

A VENDRE STUDIO - 14.74 m² env. - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 45 000 €



Dans une résidence calme et sécurisée, nous vous proposons à la vente ce studio entièrement rénové situé au Rez de chaussée.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et d'une salle d'eau .

Toutes les huisseries sont en double vitrage PVC avec volets roulants électriques.

Copropriété en cours de création. Faibles charges de copropriété à prévoir.

Chauffage individuel gaz.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Hayette SAÏB au 07 72 29 29 71

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 640 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée



Surface de 14.74 m²

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

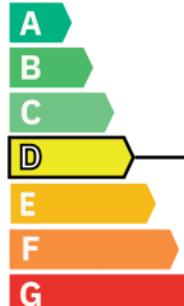
Rez-de-chaussée : Oui

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

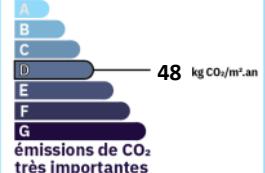
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
257 kWh/m².an | 48 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 45 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Chauffe eau gaz

Eau froide : COLLECTIF

Année de rénovation : 2025

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche lycée
 - Proche tram
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Aucun travaux

