



**Votre conseiller : Hayette SAÏB**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 hayette.saib@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 07.72.29.29.71  
 www.42emeavenue.com

## A VENDRE STUDIO - 14.74 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 45 000 €



Dans une résidence calme et sécurisée, nous vous proposons à la vente ce studio entièrement rénové situé au Rez de chaussée.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et d'une salle d'eau .

Toutes les huisseries sont en double vitrage PVC avec volets roulants électriques.

Copropriété en cours de création. Faibles charges de copropriété à prévoir.

Chauffage individuel gaz.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Hayette SAÏB au 07 72 29 29 71

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 640 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 14.74 m<sup>2</sup>



1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2025

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

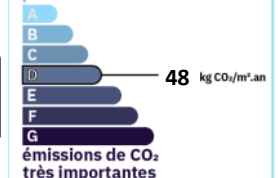


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**257** **48** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	45 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

### CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

- Proche de :
- Proche centre-ville
  - Proche commerces
  - Proche gare
  - Proche lycée
  - Proche tram
  - Proche université

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

