

Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



QUARTIER DORIAN/T2 MEUBLE NEUF

ADRESSE

3 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 1

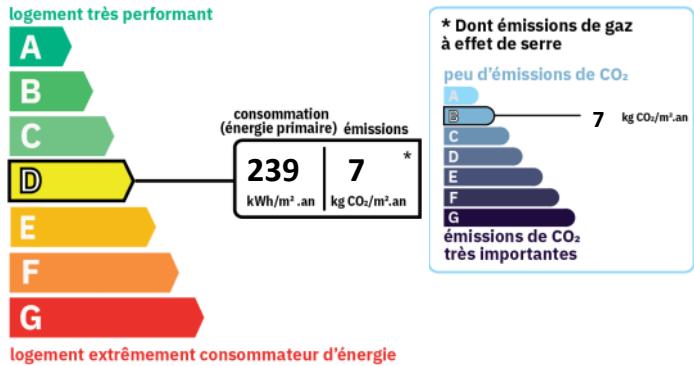
DESCRIPTION

HYPER CENTRE/QUARTIER DORIAN au 3 rue de la République à St Etienne, Mignon T2 Meublé Neuf d'environ 46m² situé au 1er étage, composé d'un hall d'entrée dégagement, une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 500€/mois Provision sur charges 10€/mois Dépôt de garantie 1000€ Frais de location : Visite, Dossier et Bail 257.60€ TTC et Frais d'état des lieux 138€ TTC. AGENCIE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 906 à 1226 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 510 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 10 €

Honoraires charge loc. : 395,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 138 €



