

Votre conseiller : **Sophie DUSSUPT**

42eme Avenue Plaine du Forez

10 rue Aristide Briand

42160 ANDREZIEUX BOUTHEON

✉ sophie.dussupt@42emeavenue.com

☎ 04.82.82.65.80

☎ 07.49.50.76.18

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 81.81 m² - ST JUST ST RAMBERT - SAINT JUST - 209 000 €



Joli appartement de 81M² avec grande terrasse (80M²) composé : d'une entrée, d'une pièce de vie de 33M² avec cuisine ouverte, un couloir avec placard desservant un toilette indépendant, une salle de bain, trois chambres donnant sur un grand balcon .
Menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, chauffage individuel électrique au sol.
Situé au rez de chaussé surélevé comprenant une cave .
Immeuble au calme proche du centre (commerces, écoles , collège , bus : TOUT A PIED !!!)
« Bien soumis au régime de la copropriété (de 76 lots), il détient les 402/1000èmes des charges des parties communes générales soit des charges mensuelles de 80€, pas de procédure en cours avec le syndic. »








DPE : C

Agent commercial indépendant Sophie DUSSUPT 07 49 50 76 18

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Ascenseur	 Surface de 81.81 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 balcon
 1 terrasse	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

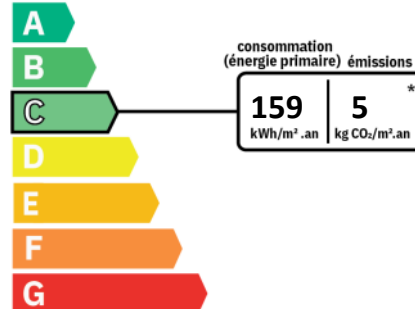
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2002
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

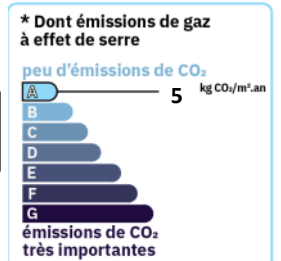
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	209 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	76 lots
Charges courantes :	960 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**

Dernière AG : **01/09/2025**





TERRASSE DE 80m2