Votre conseiller : Sophie DUSSUPT
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
sophie.dussupt@42emeavenue.com
04.82.82.65.80
07.49.50.76.18
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 81.81 m² - ST JUST ST RAMBERT - SAINT JUST - 199 000 €



Joli appartement de 81M² avec grande terrasse (80M²) composé :
d'une entrée , d'une pièce de vie de 33M² avec cuisine ouverte , un couloir avec placard desservant un toilette indépendant, une salle de bain , trois chambres donnant sur un grand balcon .
Menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, chauffage individuel électrique au sol.
Situé au rez de chaussé surélevé comprenant une cave .
Immeuble au calme proche du centre (commerces, écoles , collège , bus : TOUT A PIED !!!)
« Bien soumis au régime de la copropriété (de 76 lots), il détient les 402/1000èmes des charges des parties communes générales soit des charges mensuelles de 80€, pas de procédure en cours avec le syndic. »

DPE : C

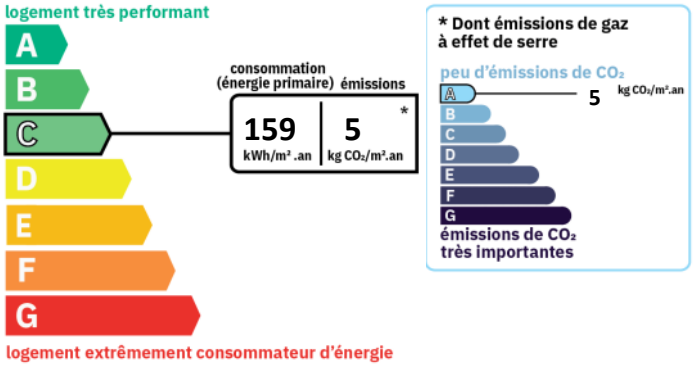
Agent commercial indépendant Sophie DUSSUPT 07 49 50 76 18
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- Ascenseur
- Surface de 81.81 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 1 balcon
- 1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**2002**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**199 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**76 lots**
Charges courantes :	**960 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

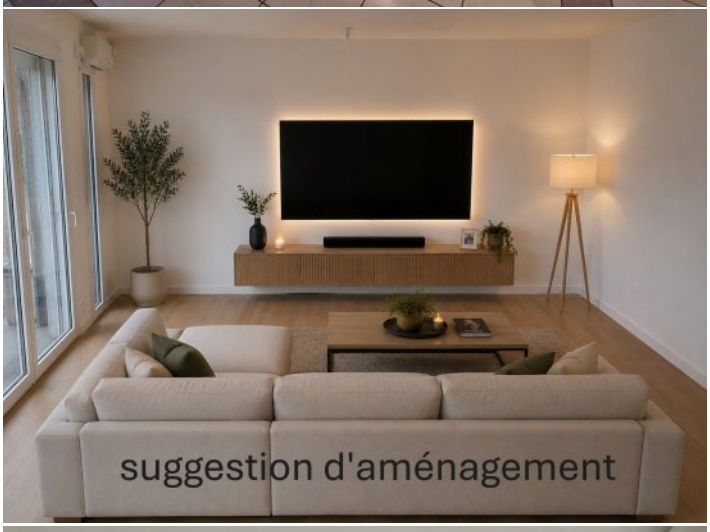
Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 200 €/an**
Dernière AG :	**01/09/2025**






suggestion d'aménagement




suggestion d'aménagement








TERRASSE DE 80m2