



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
LOCAL D'ACTIVITE

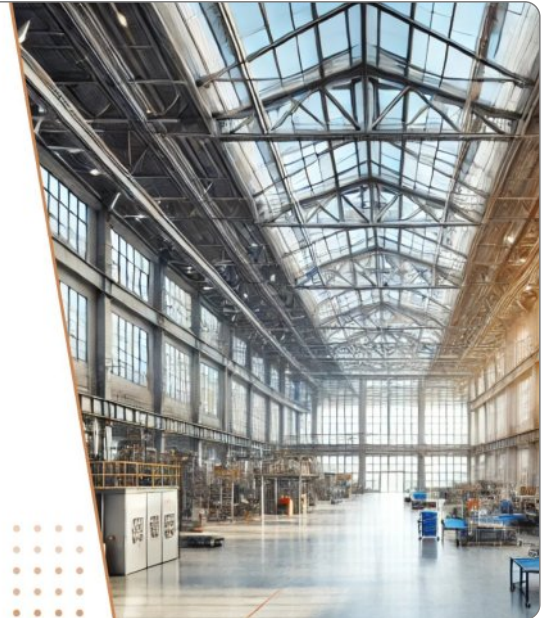
420 m² env.

UNIEUX

**2 500 € HC et HT de loyer
mensuel**

**DÉPÔT
À LOUER**

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

Unieux, emplacement numéro 1 avec un flux de véhicules très élevé. Nous vous proposons à la location un local d'activité d'environ 420m² composé d'un showroom, un dépôt, des bureaux, une cuisine et sanitaires. Un terrain enrobé avec stationnement devant. Taxe foncière à la charge du Preneur.

Honoraires charge Preneur: 5000€ HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	2 500 € HC et HT
Loyer annuel :	30 000 € HC et HT
Loyer annuel :	71,43 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	7 500 €
Honoraires :	7 500 € HT