



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE T1 bis Secteur Facultés Saint Etienne - 41.42 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 42 500 €



Saint Etienne Secteur Facultés Jean Monnet, découvrez cet appartement type F1 bis de 41,42m² carrez situé au 2e étage d'un immeuble de 9 lots en cours de création. Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et d'un wc. Chauffage individuel au Gaz, fenêtres en double vitrage. Un bien idéal pour un investissement locatif. COPROPRIÉTÉ EN COURS DE CONSTITUTION. DPE nouvelle version. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1840 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

	Rez-de-chaussée		Surface de 41.42 m ²
	Séjour de 24 m ²		1 pièce
	1 chambre		1 salle

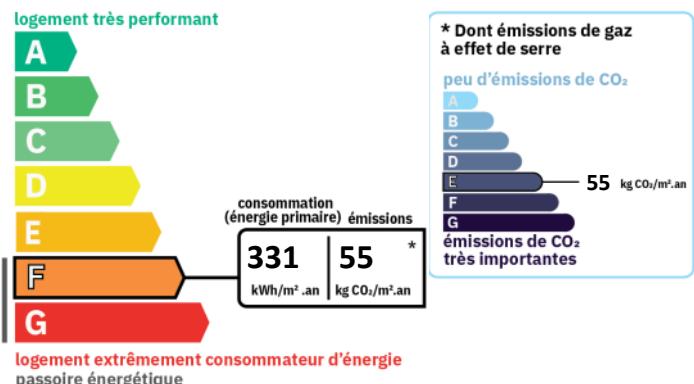
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
1er étage coté cour	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 42 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 19,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	230 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université
-



