

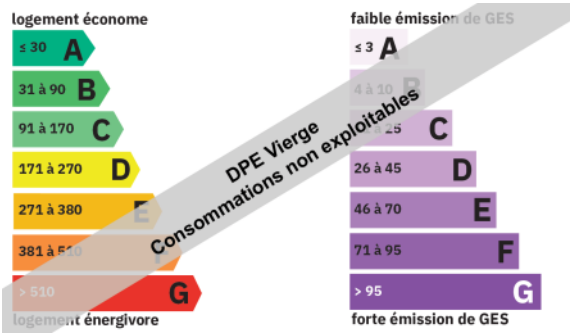
Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com



DESCRIPTION

A louer local commercial en hyper centre disposant d'une belle visibilité composé d'une surface de vente avec verrière, une mezzanine et d'une zone de stockage.
Une place de parking complète ce bien.
Honoraires de commercialisation : 2 mois de loyer 1 600 euros HT soit 1 920 euros TTC.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisuqes.gouv.fr.
Pour toute information ou visite, contacter Jacques RAIA O625543791 Agent commercial indépendant.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**800 € HC**
Loyer annuel :	**9 600 € HC**
Loyer annuel :	**73,85 € HC/m²**
Honoraires :	**2 400 € HT**

