



**Votre conseiller : Jacques RAIA**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
✉ jacques.raia@42emeavenue.com  
☎ 04 82 82 65 80  
☎ 06.25.54.37.91  
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –  
**LOCAL COMMERCIAL**

130 m<sup>2</sup> env.

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**800 € HC de loyer mensuel**

**LOCAL  
COMMERCIAL  
À LOUER**

**42<sup>e</sup> Avenue**  
IMMOBILIER  
*L'adresse de tous vos projets*



### DESCRIPTION

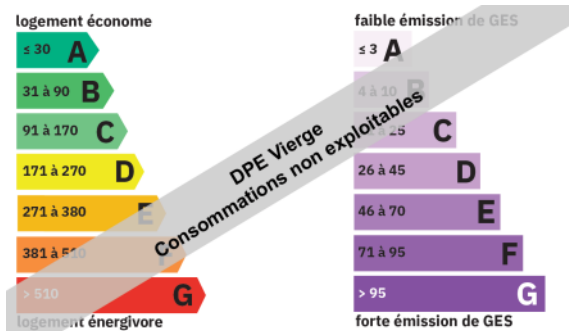
A louer local commercial en hyper centre disposant d'une belle visibilité composé d'une surface de vente avec verrière, une mezzanine et d'une zone de stockage. Une place de parking complète ce bien.

Honoraires de commercialisation : 2 mois de loyer 1 600 euros HT soit 1 920 euros TTC répartis de moitié entre le preneur et le bailleur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour toute information ou visite, contacter Jacques RAIA 0625543791 Agent commercial indépendant.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **800 € HC**  
Loyer annuel : **9 600 € HC**  
Loyer annuel : **73,85 € HC/m<sup>2</sup>**  
Honoraires : **2 400 € HT**

