



Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com



LOCAL COMMERCIAL A LOUER



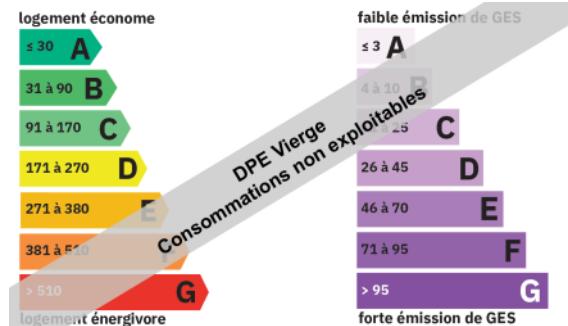
42^eAvenue
MOBILIER
Indépendant et passionné

A LOUER LOCAL COMMERCIAL 85.5 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

600 € HC
de loyer mensuel

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DESCRIPTION

A louer local commercial en hyper centre disposant d'une belle visibilité composé d'une surface de vente, wc et cuisine et d'une zone de stockage.

Une place de parking complète ce bien.

Honoraires de commercialisation : 2 mois de loyer à la charge du preneur de 1 200 euros HT soit 1 440 euros TTC repartis de moitié entre le preneur et le bailleur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour toute information ou visite, contacter Jacques RAIA 0625543791 Agent commercial indépendant.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **600 € HC**

Loyer annuel : **7 200 € HC**

Loyer annuel : **84,21 € HC/m²**

Honoraires : **1 800 € HT**