

42°AV



Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 jacques.raia@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.25.54.37.91
 www.42emeavenue.com

LOCAL COMMERCIAL A LOUER

42°Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets



A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
85.5 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

600 € HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

A louer local commercial en hyper centre disposant d'une belle visibilité composé d'une surface de vente, wc et cuisine et d'une zone de stockage.

Une place de parking complète ce bien.

Honoraires de commercialisation : 2 mois de loyer à la charge du preneur de 1 200 euros HT soit 1 440 euros TTC repartis de moitié entre le preneur et le bailleur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr.

Pour toute information ou visite, contacter Jacques RAIA 0625543791 Agent commercial indépendant.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **600 € HC**

Loyer annuel : **7 200 € HC**

Loyer annuel : **84,21 € HC/m²**

Honoraires : **1 800 € HT**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

