



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier Bel Air/Montaud Maison 7 pièces à louer

ADRESSE

17 RUE GUSTAVE ROUANNET 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

DESCRIPTION

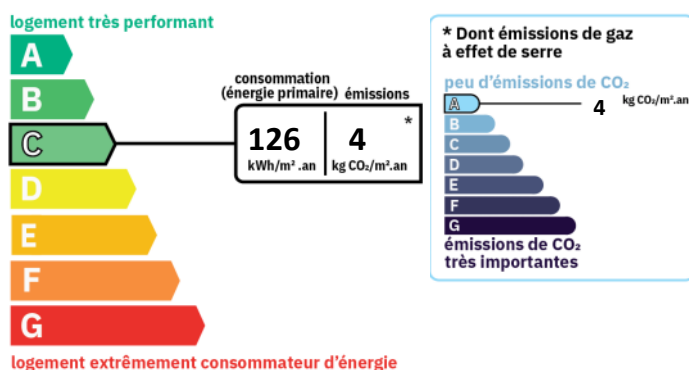
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 500 €/mois
Dépôt de garantie :	1 500 €
Honoraires charge loc. :	1 500 € TTC
dont pour l'état des lieux :	300 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	199.33 m²
Loi Carrez :	199.33 m²
Séjour :	24.9 m² environ

