



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## Quartier Bel Air/Montaud Maison 7 pièces à louer

### ADRESSE

17 RUE GUSTAVE ROUANNET 42000 SAINT ETIENNE  
42000 ST ETIENNE

### DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

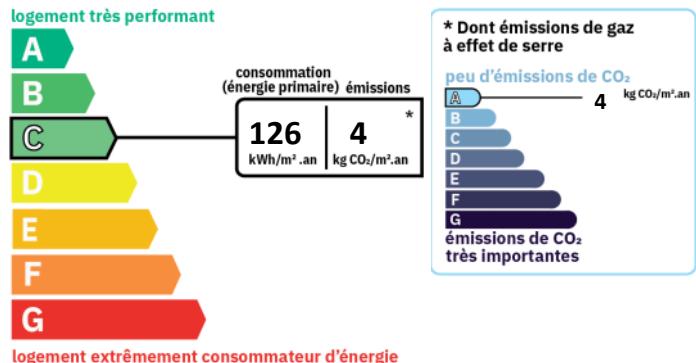
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 500 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires charge loc. : **1 500 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **199.33 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **199.33 m<sup>2</sup>**

Séjour : **24.9 m<sup>2</sup> environ**





