



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 07.77.39.54.13  
 www.42emeavenue.com



## Quartier Châteaureux/Fourneyron T2 Neuf

### ADRESSE

6 RUE DES 3 JALEY  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

### DESCRIPTION

Quartier Châteaureux/Fourneyron, 6 Rue des 3 Jaley à St Etienne, Mignon T2 Neuf d'environ 31.36m2 situé au 2ème étage composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 450€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 450€. Frais de location : Visite, Dossier et Bail 253.39€ TTC et Frais d'état des lieux : 95.02€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

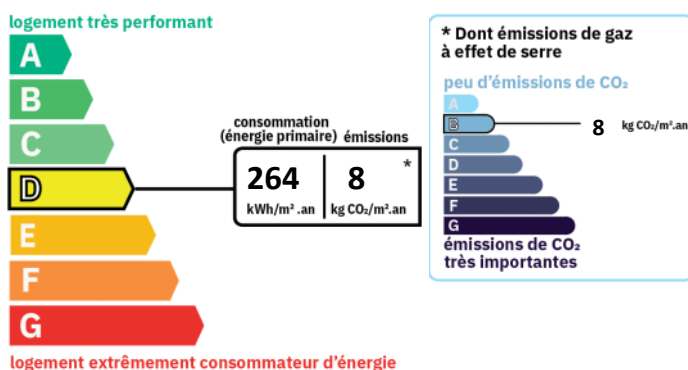
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 980 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **348,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95,02 €**





