



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN  
42ème Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## Quartier Châteaucréux/Fourneyron T2 Neuf

### ADRESSE

6 RUE DES 3 JALEY  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

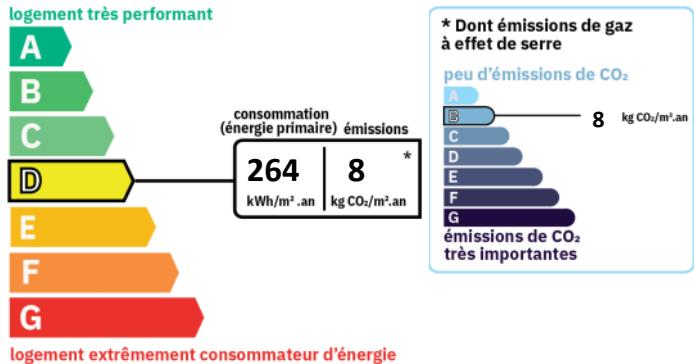
### DESCRIPTION

Quartier Châteaucréux/Fourneyron, 6 Rue des 3 Jaley à St Etienne, Mignon T2 Neuf d'environ 31.36m<sup>2</sup> situé au 2ème étage composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 450€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 450€. Frais de location : Visite, Dossier et Bail 253.39€ TTC et Frais d'état des lieux : 95.02€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 980 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **348,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95,02 €**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**



