



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.23.75.22.70
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Studio bis avec mezzanine avec parking - 22.13 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 52 000 €



Saint Etienne secteur Facultés rue Désiré Claude. Idéal investissement locatif ! Dans une copropriété bien entretenue comprenant 35 lots, appartement de type F1 bis de 22,13m² carrez situé au 1er étage loué actuellement 400€ charges comprises. Il est composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur séjour, 1 chambre spacieuse en mezzanine, salle d'eau et WC. Double vitrage PVC avec volets roulants, chauffage individuel électrique. Une place de parking privative complète le bien. A proximité de toutes commodités. DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 180/10000èmes des charges des parties communes générales soit 28€ de charges par mois comprenant l'eau froide et les charges communes générales. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 870 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

1er étage	Surface de 22.13 m ²
1 pièce	1 chambre
1 salle	1 stationnement

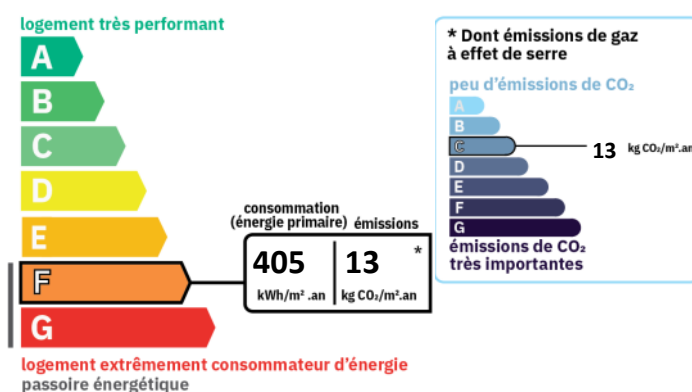
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	52 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	28,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	340 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche gare
 - Proche lycée
 - Proche tram
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **280 €/an**

