



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



St Just St Rambert/Maison à Louer

ADRESSE

120 CHEMIN DU PUY BLANC
42170 ST JUST ST RAMBERT

DESCRIPTION

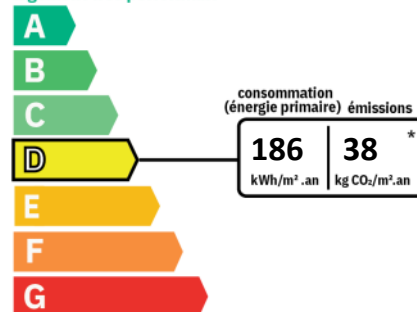
Sur les hauteurs de Saint Just Saint Rambert/Secteur calme et agréable. Maison récente d'une surface habitable environ 122.33m² composé d'un séjour/salon, une cuisine indépendante avec un cellier, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, toutes les chambres sont équipées d'un placard, une salle de bains, un wc avec lave-mains, un garage, terrain clos et arboré, chauffage individuel gaz. Loyer 1 365€/mois Dépôt de Garantie 1 365€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 682.50€ TTC Frais Etat des lieux 180€ TTC. Agence 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2680 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	peu d'émissions de CO ₂
B	peu d'émissions de CO ₂
C	peu d'émissions de CO ₂
D	38 kg CO ₂ /m ² .an
E	émissions de CO ₂ importantes
F	émissions de CO ₂ importantes
G	émissions de CO ₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 365 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 365 €**

Honoraires charge loc. : **862,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construit en : **1989**

Vitrage : **Double**

