

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
pierre.gentiane@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06 27 27 18 25
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 66 m² env. - VILLARS - 59 000 €



Appartement au premier étage dans une petite copropriété calme et sécurisée.

Le bien se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine indépendante, équipée et aménagée. Pour le coté nuit, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC indépendant.

Chauffage individuel au gaz.

Le bien est actuellement loué pour un montant de 420€ par mois.

Proche de toute commodités, transports et commerces à proximité.

Pas de procédure en cours.

Le bien fait partie d'une copropriété de 3 lots principaux représentant les 410/1000èmes des charges des parties communes générales soit 20€/mois.

Pas de procédure en cours.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F ou classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre contact : Pierre Gentiane 06 27 27 18 25 agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 1980 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

	1er étage
	3 pièces
	1 salle

	Surface de 66 m ²
	2 chambres
	1 stationnement

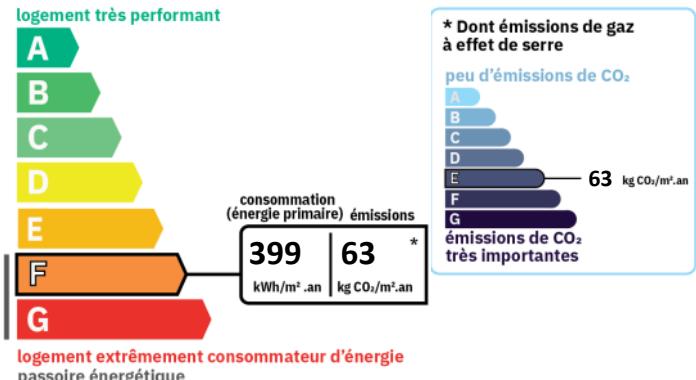
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A B C D E F G

63 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	59 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	600 €/an
-----------------	----------

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **600 €/an**

